

Adres lokalu: **NIEDZIAŁKOWSKIEGO 15a/16**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 22.06.2015r, w godz 12⁰⁰-12³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 25,86 m²

Powierzchnia mieszkalna- 18,33 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: ul. Niedziałkowskiego 15A-16

powierzchnia użytkowa lokalu: 25,86 m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł] |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: | | | 600,00 |
| 1a | demontaż : całej instalacji gazowej, podejścia pod gazomierz, gazowego podgrzewacza wody, sprawdzenie szczelności instalacji pionu | kpl. | lokal | 600,00 |
| 2. | instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów: | | | 2 500,00 |
| 2a | Wymienić całą instalację wewnętrzną wykonując obwody oświetlenia przewodami YDYp 3,4x1,5 mm ² w/t , obwody gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Sprawdź w/z (zasilanie TL i TM z tablicy piętrowej TP) i ewentualnie wymienić na przewód YDY3x4 mm ² w RL 28 p/t. Tablicę TLM można pozostawić lub wymienić na TL i TM (rozdzielić), przy czym TM należy wyposażyć w dodatkowe zabezpieczenia typu np. S301 B 6-16 A. Wykonać oddzielne obwody zasilania oświetlenia, gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia oraz do pralki, zmywarki, piekarnika, elektr. podgrzewacza wody, itd. Przed zakryciem ułożonych przewodów należy powiadomić insp. nadzoru dla dokonania wstępnego odbioru. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat wykonanej instalacji. | kpl. | 1 | 2 500,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna: | | | 300,00 |
| 3a | wykonanie opinii kominiarskiej przed i po remoncie z wykonaniem zaleceń i wymianą kratki wentylacyjnych | kpl. | lokal | 300,00 |
| 4. | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy | | | 1 200,00 |
| 4a | wymiana całej instalacji i podejść wodnych, montaż: baterii zlewozmywakowej, montaż wodomierza w lokalu i w wc. kl. schodowa | kpl. | lokal | 1 200,00 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi | | | 1 000,00 |
| 5a | montaż zlewozmywaka, wymiana: podejść odpływowych, muszli, spłuczki | kpl. | lokal | 1 000,00 |

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------------------|
| 6. | stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami, | | | 2 772,19 |
| 6a | Wymiana stolarki okiennej PCV(zachowanie istniejącego podziału,skrzydła otwieralno uchylne ,min. 5-co komorowe, parapety zewn. wewn., nawiewniki. | kpl. | lokal | 2 772,19 |
| 6b | | | | |
| 7. | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic | | | 1 836,09 |
| 7a | Wymiana stolarki drzwiowej zew. wraz z ościeżnicą, min. 2 zamki, kpl. klamek,numeracja + roboty towarzyszące likwidacja 1 szt. drzwi | kpl. | lokal | 1 242,27 |
| 7b | Wymiana stolarki drzwiowej wew. wraz z ościeżnicą + roboty towarzyszące | kpl. | 2 | 593,82 |
| 8. | częściowa naprawa tynków | | | 3 471,32 |
| 8a | Rozebranie wykładziny ściiennej, odbicie odparzonych i uszkodzonych tynków, uzupełnienie tynków,przecierka tynków sufitów, przecierka tynków ścian, tynki gładzie z gipsu szpachlowego - ściany i sufity | kpl. | lokal | 3 471,32 |
| 8b | | | | |
| 9. | ogrzewanie | | | 2 500,00 |
| 9a | przestawienie pieca kaflowego + montaż detektora tlenu węgla | kpl. | 1 | 2 500,00 |
| 9b | | | | |
| 10. | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian | | | 404,56 |
| 10a | Malowanie ścian i sufitów | kpl. | lokal | 404,56 |
| 10c | | | | |
| 11. | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów | | | 2 302,56 |
| 11.a | Zerwanie i usunięcie płyt, wykładzin, p rozebranie podłóg,przymocowanie do podłóg płyt twardych OSB,ułożenie wykładziny i listew przyściennych. | kpl. | lokal | 2 302,56 |
| 11.b | | | | |
| 12. | inne | | | 300,00 |
| 12a | montaż elektrycznego podgrzewacza wody | szt. | 1 | 300,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | | | 400,00 |
| 13a | Usunięcie i wywóz pozostałości po robotach remontowych | kpl. | lokal | 400,00 |
| 14. | koszt dokumentacji | | | 0,00 |
| 14a | | | | |
| 15. | Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola | | | 0,00 |
| 15.a | | | | |
| RAZEM: | | | | 19 586,72 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celow statystycznych]: | | | | 757,41 |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
~~branży budowlanej~~
Beata Brzozner
nr upr. 240/Sz/84

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
nr upraw. 16/Sz/94 i 22/Sz/12

Danuta...
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

18.05.2015

Inspektor Nadzoru
nr upraw. 17/Sz/14 i 18/Sz/13
[Signature]
.....
(podpis)