

Adres lokalu: **NIEDZIAŁKOWSKIEGO 16/16**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 22.06.2015r, w godz 12<sup>45</sup>-13<sup>15</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 63,66 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 32,76 m<sup>2</sup> (pok. I – 16,38 m<sup>2</sup> , pok. II – 16,38 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **ul. Niedziałkowskiego 16-16**

powierzchnia użytkowa lokalu: 63,66 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:</b>			<b>2 400,00</b>
1a	wymiana : całej instalacji gazowej, kuchenki gazowej 4p., demontaż kotła c.o. gazowego, demontaż gazowego podgrzewacza wody, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	lokal	2 400,00
<b>2.</b>	<b>instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:</b>			<b>5 000,00</b>
2a	Wymienić całą instalację wewnętrzną wykonując obwody oświetlenia przewodami YDYp 3,4x1,5 mm <sup>2</sup> w/t , obwody gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> w/t. Istniejący w/z dobry (zasilanie TL i TM z tablicy piętrowej TP) - przewód YDY 3x4 (6) mm <sup>2</sup> w RL 28 p/t. Tablicę TLM można pozostawić lub wymienić na TL i TM (rozdzielić), przy czym TM należy wyposażyć w dodatkowe zabezpieczenia typu np. S301 B 6-16 A i różnicowopradowe. Wykonać oddzielne obwody zasilania oświetlenia, gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia oraz do pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza wody, itd. Przed zakryciem ułożonych przewodów należy powiadomić insp. nadzoru dla dokonania wstępnego odbioru. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat wykonanej instalacji.	kpl.	1	5 000,00
<b>3.</b>	<b>instalacja wentylacyjna:</b>			<b>500,00</b>
3a	wykonanie opinii kominiarskiej przed i po remoncie z wykonaniem zaleceń i wymianą kratki wentylacyjnych	kpl.	lokal	500,00
<b>4.</b>	<b>instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy</b>			<b>1 700,00</b>
4a	wymiana : baterii zlewozmywakowej, umywalkowej szt 2, wannowej, podejść wodnych, montaż 2 szt wodomierzy z plombowaniem	kpl.	lokal	1 700,00

<b>5.</b>	<b>instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi</b>			<b>2 100,00</b>
5a	wymiana: zlewozmywaka, podejść odpływowych, kompaktu, wanny, umywalk szt 2	kpl.	lokal	2 100,00
<b>6.</b>	<b>stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,</b>			<b>3 356,41</b>
6a	Wymiana stolarki okiennej PCV( zachowanie istniejącego podziału,skrzydła otwieralno uchylne ,min. 5-co komorowe, parapety zewn. wewn., nawiewniki/wg konieczności	kpl.	lokal	2 552,81
6b	Regulacja skrzydeł okiennych,montaż nawiewników ciśnieniowych w skrzydłach okiennych.	kpl.	lokal	803,60
<b>7.</b>	<b>stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic</b>			<b>1 389,99</b>
7a	Wymiana stolarki drzwiowej zew. wraz z ościeżnicą, min. 2 zamki, kpl. klamek,numeracja + roboty towarzyszące	kpl.	lokal	1 243,23
7b	Dopasowanie, konieczna naprawa, malowanie- stolarka drzwiowa wewn.	kpl.	lokal	146,76
<b>8.</b>	<b>częściowa naprawa tynków</b>			<b>3 822,54</b>
8a	Rozebranie wykładziny ściennej, odbicie odparzonych i uszkodzonych tynków, uzupełnienie tynków,przecierka tynków sufitów, przecierka tynków ścian, tynki gładzie z gipsu szpachlowego.	kpl.	lokal	3 822,54
8b				
<b>9.</b>	<b>ogrzewanie</b>			<b>15 000,00</b>
9a	wymiana kotła gazowego 1 biegowego na kocioł 2 funkcyjny wg projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót	kpl.	lokal	15 000,00
9b				
<b>10.</b>	<b>białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian</b>			<b>952,82</b>
10a	Malowanie ścian i sufitów	kpl.	lokal	952,82
10c				
<b>11.</b>	<b>podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów</b>			<b>6 055,12</b>
11.a	Zerwanie i usunięcie płyt, wykładzin, przymocowanie do podłóg płyt twardej OSB, ułożenie wykładziny i listew przyściennych. Cyklinowanie istniejących posadzek / parkiet/, lakierowanie - zamiennie rozebranie deszczulek i ułożenie płyty+ wykładzina + listwy przyścienne	kpl.	lokal	4 149,87
11.b	Skucie posadzki cementowej, wykonanie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej z folii, uszczelnienie pomieszczeń płynną folią uszczelniającą, wykonanie posadzki cementowej, ułożenie posadzki z płytek, wykonanie cokolików z płytek - dotyczy pomieszczenie łazienki +WC	kpl.	lokal	1 905,25
<b>12.</b>	<b>inne</b>			<b>0,00</b>
12a				
<b>13.</b>	<b>wywóz gruzu i odpadów z remontu</b>			<b>327,03</b>
13a	Usunięcie i wywóz pozostałości po robotach remontowych	kpl.	lokal	327,03
<b>14.</b>	<b>koszt dokumentacji</b>			<b>3 000,00</b>
14a	projekt instalacji c.o gazowy	kpl.	lokal	3 000,00

15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola	0,00
15.a	Protokół + rekontrola / wykonanie/	
<b>RAZEM:</b>		<b>45 603,91</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>		<b>716,37</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru  
w branży budowlanej  
Beata Chylińska  
nr upraw. 21088043

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
nr upraw. 18/82/04 1 02 002/02  
Danuta Groszówna

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Witold Kozłowski  
uprawn. budowl. nr 7330273  
świad. kwalif. 21/3644/11/13645/13  
uprawn. pomiar. 21/3645/11/13645/13

(podpis)

18.05.2015