

Adres lokalu: **NIEMCEWICZA 9/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 18.06.2015r, w godz 12⁵⁵-13²⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 33,40 m²

Powierzchnia mieszkalna- 22,50 m²

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

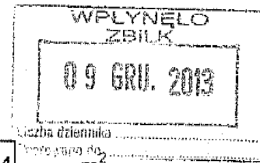
Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych

Niemcewicz 9 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,4



L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchenki gazowej,,montaż czujników czadu w pokojach z piecami szt.2 częściowa wymiana instalacji gazu,próba szczelności gazu)	kpl	1	1 397,00
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem pozostaje istniejąca. Uzupelnic osprzet lub wymienic (wg uznania). Wykonac: oddzielne obwody zasilania gniazd dla pralki i kuchni elektrycznej (jesli taka pozostanie). Wykonac pomiary elektryczne calej instalacji. Prace wykonac po konsultacji z inspektorem nadzoru prac elektrycznych.	kpl.	1	1 000,00
3.	montaż kratki wentylacyjnej	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy(,wymiana wodomierzy w kuchni,częściowa wymiana instalacji wody,wymiana baterii zlewozmywakowej umywalkowej wannowej,montaż podgrzewacz pojemnościowego elektrycznego V=80L,montarz wodomierza)	kpl	1	1 725,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka na szafce ustępu,umywalki,montaż kabiny natryskowej)	kpl	1	1 687,00
6.	istniejąca stolarka okienna z profili pcv stan dobry do wymiany naświetle okienne drewniane pojedyncze między kuchnią a łazienką na profil pcv z nawiewnikiem i obróbką murarską	m2	0,4	367,00
7.	stolarka drzwiowa wymiana w całym lokalu z ościeżnicami drzwi wejściowe wzmocnione	szt	4	2 500,00
8.	częściowa wymiana tynków po zbitiu glazury w kuchni,wymiana tynku na sufice i ścianach w łazience pozostałe tynki ścian i stropów do przecierki z przygotowaniem do malowania w pokoju i kuchni, pozostałe tynki ścian i stropów do przetarcia z przyg.powierzchni do malowania	m2	189,248	2 830,00

9.	ogrzewanie lokalu piecze kaflowe w pokoju I i II do przestawienia z wymianą osprzętu i wywozem gruzu	kpl	2	3 000,00
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	m2	189,248	898,00
11.	podłogi, posadzki, w kuchni i wymiana terakoty z naprawą podłoża, w pokoju I i II i przedpokoju demontaż płytek pcv ułożenie płyty i paneli podłogowych z oblistwowaniem	m2	33,4	3 300,00
12.	rozbiórka zabudowy- ścian pawlacz i boazeria w przedpokoju	m2	17,09	150,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,858	620,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska - wskazanie sposobu wentylacji w kuchni i łazienki i	kpl	1	200,00
RAZEM:				19 734,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celow statystycznych]:				590,83

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

.....
 (podpis)
 Inspektor nadzoru robót budowlanych

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

.....
 (podpis)
 Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....
 mgr inż. Wiktor Magdziński
 upraw. budowl. nr 736/S2/73
 świad. kw. 1001/10 01/3545/10
 upraw. odbiorowe do 1 kV

Kierownik
 działu technicznego
 Barbara Wrzos