

Adres lokalu: **NIEMIERZYŃSKA 15/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 19.06.2015r, w godz 9⁴⁵-10¹⁵.

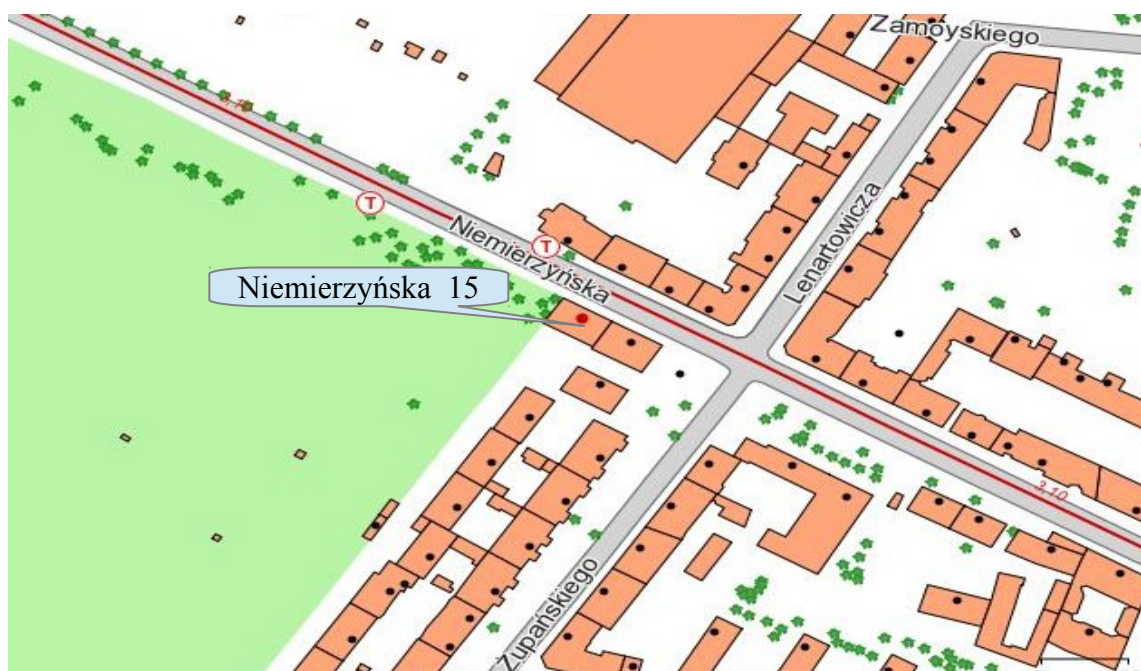
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



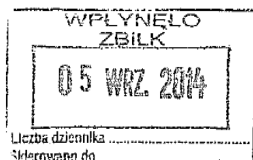
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 31,08 m²

Powierzchnia mieszkalna- 18,78 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. samodzielne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy .



Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: ul. Niemierzyńska 15/4

powierzchnia użytkowa lokalu: 31,08 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szczacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			1 183,88
1a	Wymiana kuchenki, zaworów, instalacji, wahadła, próba szczelności	kpl.	1	1 183,88
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			2 900,00
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy licznikowej oraz mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wymiana WLZ z TP do TL, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl.	1	2 900,00
3.	instalacja wentylacyjna:			28,66
3a	wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni	szt.	1	28,66
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			569,27
4a	wymiana baterii, montaż wodomierza	kpl.	1	569,27
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			901,81
5a	wymiana podejścia, montaż zlewozmywaka, muszli	kpl.	1	901,81
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			100,00
6a	Regulacja stolarki okiennej	szt.	3	100,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			123,66
7a	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych zewn., wewn. + malowanie	szt.	4	123,66
8.	częściowa naprawa tynków			3 775,89
8a	Przecierka tynków - ściany i sufity + konieczna naprawa i uzupełnienie uszkodzonych i odparzinych tynków, gładzie z gipsu szpachlowego	kpl.	1	3 775,89
8b	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	kpl.	1	356,38
9.	ogrzewanie			1 450,00
9a	Przestawienie pieca kaflowego	szt.	1	1 450,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			539,12
10a	Malowanie f. emul. ścian i sufitów	kpl.	1	539,12
10c		kpl.		
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			2 619,16
11.a	Zerwanie wykładzin, płyt wraz z niezbędną naprawą podłoża, ułożeniem płyt OSB, listew przyściennych.	kpl.	1	2 619,16
12.	inne			120,00
12a	Montaż detektora tlenu węgla	szt.	1	120,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			218,00
13a	Wywóz pozostałości po rob. remontowych	m ³	1,5	218,00
14.	koszt dokumentacji			0,00
14a				
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych/ sprawdzenie prawidłowości podłączeń w obrębie lokalu/			300,00
15.a	Protokół / wykonanie/	szt.	1	300,00
RAZEM:				14 829,45
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				477,14

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiL.K lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Wszystki zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
w branży budowlanej
Beata Białka
nr upraw. 210/S/2014

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
Grzegorz Wójcik
nr upraw. 1182/90

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Grzegorz Wójcik
nr upraw. 1182/90

(podpis)

Grzegorz Wójcik
nr upraw. 1182/90