

Adres lokalu: **NOAKOWSKIEGO 21/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 15.06.2015r, w godz 12⁰⁰-12³⁰.

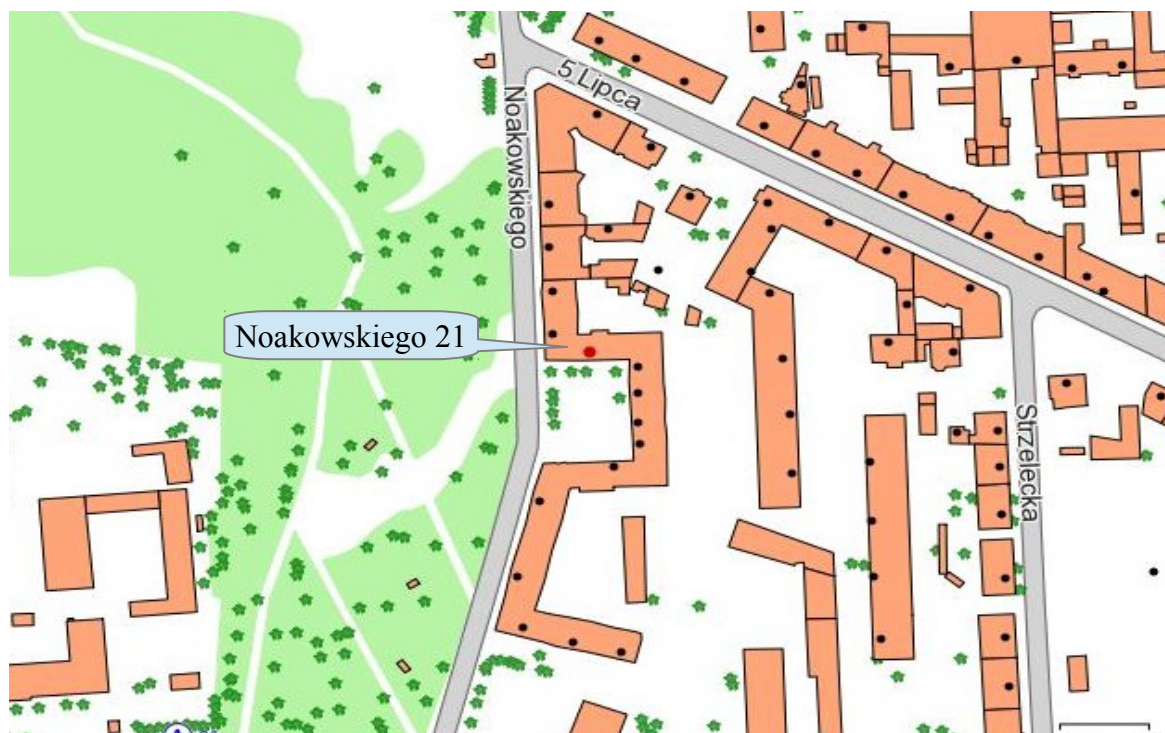
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

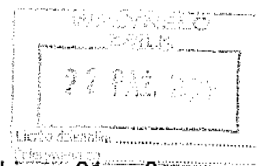
Powierzchnia użytkowa – 40,39 m²

Powierzchnia mieszkalna- 24,61 m² (pok. I – 13,35 m², pok. II – 11,26 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: pok. I - piec kaflowy, pok II – brak ogrzewania .

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"



adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Noakowskiego 21 m 6**

powierzchnia użytkowa lokalu: **40,39** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	wymiana kuchenki gazowej 4p, kurków gazowych, wymiana instalacji gazowej, demontaż gazowego podgrzewacza wody, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń	kpl	1	1800
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów - wymiana tablicy licznikowo-bezpiecznikowej typ TL-1f, wymiana zasilania z tablicy piętrowej do tablic w mieszkaniu przewodem min. YDY 3x4 mm ² , w przypadku zastosowania licznika II-taryfowego - wymagana druga tablica pod zegar i stycznik (można zasosować w TM na euroszynie), wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem, pomiary elektryczne, tablicę TLM można pozostawić lub wyminąć na nowe TL+TM - zainstalować oprócz zabezp. nadmiarowoprądowych także zabezp. różnicowoprądowe,	kpl	1	4000
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni	szt	1	150
4.	wymiana wodnych zaworów przelotowych, baterii zlewozmywakowej, wymiana instalacji i podejść wodnych, montaż wodomierzy szt 2	kpl	lokal	800
5.	wymiana zlewozmywaka, muszli, spluczki i podejść dpliwowych, demontaż wanny, baterii i podejść od wanny z pomieszczenia kuchni	kpl	lokal	1200
6.	wymienić stolarkę okienną drewnianą na PCV, oraz zamontować nawiewniki higrosterowane	szt	4	4600
7.	wymiana stolarki drzwiowej w PI, PII, natomiast Pom. gosp., WC, K. z otworami w drzwiach, oraz zewnętrzne na antywłamaniowe	szt	6	3900
8.	częściowa naprawa tynków, oraz przecierki tynków	m2	218,77	1900
9.	przeszawienie pieca kaflowego w PI, w pokoju II postawienie pieca, w kuchni zainstalować grzejnik akumulacyjny ca 1,5 kW, 230V, w WC zainstalować grzejnik elektr. łazienkowy ca 500 W, 230 V, zainstalować ponadto bojler elektr. W kuchni o poj. 10 l	kpl	4	6450

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	m2	218,77	3000
11.	podłogi, posadzki, demontaż starych wykładzin, położenie wykładzin, malowanie podłogi w PII	m2	40,39	1900
12.	inne: rozebranie półek w WC	kpl	1	200
13.	wywóz gruzu i odpadów	m3	1	400
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	300
RAZEM:				30600
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				757,61

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspóln jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Robót Budowlanych
Inspektor Nadzoru
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Wzrostek
.....
(podpis)