

Adres lokalu: **NOAKOWSKIEGO 25/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 15.06.2015r, w godz 11<sup>15</sup>-11<sup>45</sup>.

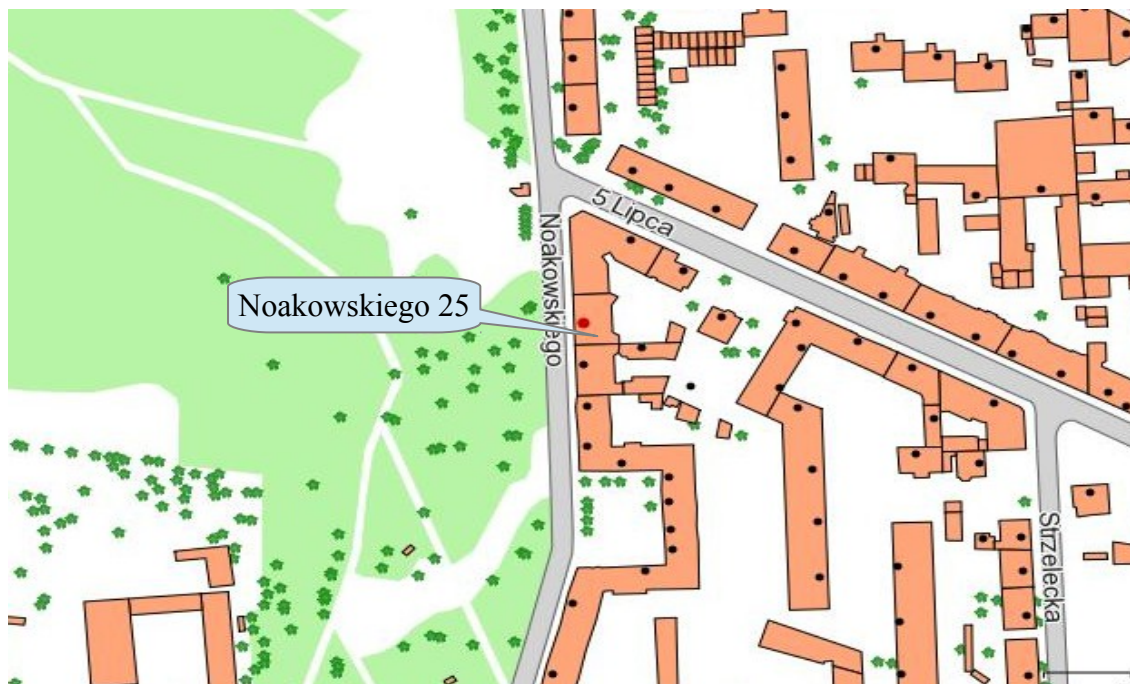
UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 42,91 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 25,74 m<sup>2</sup> .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piec kafłowy.

## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Noakowskiego 25 m 5

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,91

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4p, kurków gazowych, wymiana instalacji gazowej, gazowego podgrzewacza wody, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń, montaż czujnika czadu	kpl	1	2800
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów - wymiana tablicy licznikowo-bezpiecznikowej typ TL-1f, wymiana zasilania z tablicy piętrowej do tablic w mieszkaniu przewodem min. YDY 3x4 mm <sup>2</sup> , w przypadku zastosowania licznika II-taryfowego - wymagana druga tablica pod zegar i stycznik (można zasosować w TM na euroszytnie), wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem, pomiary elektryczne, tablicę TLM można pozostawić lub wyminic na nowe TL+TM - zainstalować oprócz zabezp. nadmiarowoprądowych także zabezp. różnicowoprądowe, w łazience zastosować instalację wyrównawczą przewodem LgY 4 mm <sup>2</sup> w/t	kpl	1	4000
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnych	szt 2	2	150
4.	wymiana wodnych zaworów przelotowych, baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, wannowej, , wymiana instalacji i podejść wodnych, montaż wodomierza	kpl	lokal	800
5.	wymiana zlewozmywaka, muszli, spluczki, podejść odpływowych, wanny, umywalki, kratki ściekowej	kpl	lokal	1800
6.	stolarka okienna PCV - wykonać regulację, oraz wymianę nawiewników higrosterowanych	szt	3	600
7.	wymiana stolarki drzwiowej w PI, pomiędzy przed. I a przed. II, natomiast L, K, , z otworami w drzwiach, oraz zewnętrzne na antywłamaniowe	szt	5	3400
8.	częściowa naprawa tynków , oraz przecierki tynków	m2	203,35	1700

9.	ogrzewanie elektryczne - w pokoju w piecu kaflowym wymienić grzałki elektr. Na nowe lub zastosować tzw. wkład grzejny, w kuchni zainstalować grzejnik akumulacyjny min. ca 1,5 kW, 230V, w łazience zainstalować grzejnik elektr. łazienkowy ca 500 W, 230 V	kpl	3	3500
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	m2	203,35	3000
11.	podłogi, posadzki, demontaż starych wykładzin, położenie wykładzin w całym lokalu	m2	42,91	1900
12.	inne		brak	brak
13.	wywóz gruzu i odpadów	m3	1	400
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	300
<b>RAZEM:</b>				<b>24350</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				567,46

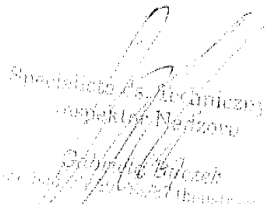
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencję w części wspóln jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

  
 Specjalista ds. Technicznych  
 Inspektor Nadzoru  
 Szymon Białczak  
 ul. ... ..

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
Prac  
Danu (podpis) Świątkowska

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
Prac  
Danu (podpis) Świątkowska  
upr. nr 730/Sz/73  
osw. kw. E1/354/10 D1/353G/10

Technik  
dział. technicznego

Danu  
Świątkowska