

Adres lokalu: **OBROŃCÓW STALINGRADU 4/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogledziny lokalu odbędą się w dniu 24.06.2015r, w godz 12⁴⁵-13¹⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 58,47 m²

Powierzchnia mieszkalna- 31,27m² pok (pok I- 17,25 m², pok II- 14,02 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

ul.Obr.Stalingradu nr.4 m 10 Szczecin

powierzchnia użytkowa lokalu:

58,47

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wykonanie robót zgodnie z przepisami -wymiana urządzeń oraz całej inst.gazowej)	kpl.	1	1181,87
2.	instalacja elektryczna - wymienić instalację w 100%, w tym także istn. TLM na TL i TM, wykonać pomiary	kpl.	1	5500
3.	instalacja wentylacyjna (sprawdzenie - brak wentylacji - opinia kuch.+łaz.	kpl.	2	1300
4.	instalacja wodociągowa montaż baterii zlewozmywakowej, i kompletem wodomierzy (montaż plomb)demontaż baterii wannowej,rurociągu	kpl.	1	587,84
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi -wymiana rur oraz zlewozmywa,muszli ustępowej	kpl.	1	751,35
6.	stolarka okienna -montaż nowych okien z PCV - należy zamontować nawiewniki /zachowc istn.podziały+obrobienie ościeży wew.+zew.+wym.parapetów wew.+zew.	m2	5,19	4320
7.	stolarka drzwiowa z wymianą ościeżnic drzwi wejściowe do lokalu -wzmocnione+2 zamki+wizjer-pozostała stolarka do malowania	m2	1,8	2150
8.	przecierka istn.tynków ścian- całość lokalu oraz stropów	m2	247,17	1680
9.	ogrzewanie - piece kaflowe - przestawienie	kpl.	2	3600
10.	białkowanie, malowanie ścian + sufity - farby emulsyjne(dwukrotnie)+gruntowanie+mal. rur oraz mycie po rob.malarskich	m2	247,17	1500
11.	podłogi deski+ malowanie /całosc lokalu/+listwy drewniane /zerwanie ist.wykładzin PCV/	m2	58,47	850
12.	montaż klamek z szyldami+montaż zamków w ist.stolarce drzwiowej/	szt.	4	300

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu lokalu mieszkalnego	m3	4,71	1340
14.	wyk.dokum.technicznej	szt	0	0
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	300
RAZEM:				25361,01
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				433,74

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
 Kujawski Kujawski
 Upr. bud. Nr 3/32/73
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
 Kujawski Kujawski
 Upr. bud. Nr 3/32/73
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Kierownik
 biurowo technicznego
 Barbara Wrzes

INSPEKTOR NADZORU
 Kujawski Kujawski
 Upr. bud. Nr 3/32/73
 (podpis)
 Upr. bud. Nr 3/32/73
 Upr. bud. Nr 3/32/73