

Adres lokalu: **OFIAR OŚWIĘCIMIA 10/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 22.06.2015r, w godz 10³⁰-11⁰⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 66,02 m²

Powierzchnia mieszkalna- 39,93 m² (pok. I – 19,35 m², pok. II – 20,58 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.

41 (cał)

Szacunek kosztów prac remontowych**Ofiar Oświęcimoa 10 m 15**

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,5

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa (wymiana: kuchenki gazowej 4 p., instalacji gazowej, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej i urządzeń,	kpl	1	1 600,00
2.	Instalację elektryczną w całości wymienić na nową - układając przewody YDYp 3, 4 x1,5 mm ² w/t (obwody oświetlenia) i YDYp 3x2,5 mm ² w/t (obwody gn. wtykowych). Istniejącą tabl. licznikową TL-1f wymienić na nową i wyposażyć w nowe zabezpieczenia (nadprądowe np. S301 B 6-16 A i wyłącznik różnicowoprądowy P302 25 A 30 mA). Wydzielić obwody zasilania oświetlenia i gniazd wtykowych, w tym na pralkę, ewentualne podgrzewacze wody (przewidzieć gniazda wtykowe szczelne w WC i w kuchni w pobliżu zlewu), ewentualnie na piekarnik, itd. Wymienić zasilanie tablicy licznikowej z tablicy piętrowej TP przewodem YDY 3x4 lub 6 mm ² w RL 28 p/t. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Prace wykonać na podstawie ww. opisu i po konsultacji z inspektorem nadzoru prac elektrycznych, któremu należy zgłosić do odbioru ułożone w brzdach przewody. Do odbioru końcowego przygotować rysunki - plan i schemat wykonanej instalacji oraz protokoły pomiarów elektrycznych.	kpl.	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni i łazienki	kpl	1	80,00
4.	instalacja wodna - montaż instalacji i podejść wodnych ciepłej wody do urządzeń, montaż baterii zlewozmywakowej, umywalkowej szt 2 w wc. i łazience, wodomierzy zimnej wody szt 2 z plombowaniem w wc. i kuchni, wymiana: baterii wannowej, częściowa wymiana instalacji zimnej wody	kpl	1	1 200,00

5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana : zlewozmywaka, muszli, wanny, podejść odpływowych, montaż umywalki szt 2 w pomieszczeniu wc. i łazience	kpl	1	1 900,00
6.	stolarka okienna drewniana wymiana 7 szt okien skrzynkowych i pojedynczych na profile pcv z montażem nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie, naprawą ościeży zew i wew , wymianą parapetów zew i wew i wywozem starych okien na wysypisko.ZACHOWAC ISTNIEJACY PODZIAŁ OKIEN	kpl	1	9 050,00
7.	stolarka drzwiowa drzwi wejściowe do wymiany (wzmocnione z ościeżnicą zamkami i klamka), pozostałe drzwi wewnętrzne do wymiany z ościeżnicami Uwaga drzwi do kuchni, łazienki i w-c mają posiadać standardowe kratkami nawiewne w dole skrzydła.	kpl	1	3 220,00
8.	wymiana tynków ścian i sufitów(z wymianą otrzciniowania) w kuchni i łazience , w-c i przedpokoju, pozostałe tynki ścian i sufitów w lokalu do przetarcia. Przygotowanie całych tynków do malowania.	kpl	1	4 900,00
9.	ogrzewanie lokalu - c.o. i c.w.u. z sieci miejskiej / umowy indywidualne z SEC/, montaż zaworów grzejnikowych z głowicami przy wszystkich grzejnikach szt 6	kpl	1	800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	kpl	1	1 100,00
11.	podłogi zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych w kuchni i przedpokoju.Ułożenie płyty OSB w całym lokalu, ułożenie wykładziny pcv z oblistwowaniem w całym lokalu.	kpl	1	4 700,00
12.	inne rozbiórka piecy kaflowych w pokoju I i II z zamurowaniem otworów (wejście do komina). Przemurowanie ścianki działowej gr 12 cm między kuchnią a w-c - szczeliny między cegłami	kpl	1	600,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	1 600,00
14.	wykonanie dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego dotyczy prawidłowości działania wentylacji kuchni i łazienki	szt	1	600,00
RAZEM:				34 850,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych] :				839,76

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBILK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru

Anna Szeicher

upa. bud. 1122/MSB (M. W. W. 1122/bud.)
(podpis)

26.02.2015

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
up. upr. 11/19/Sz. 11231/Sz. 1123

Dariusz Kosiński
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

magr inż. Wiktor Kępczyński

URZĄD. Inżynier. ul. 22 Stycznia, 3

świadc. kw. 11/19/Sz. 11231/Sz. 1123

uprawn. państw. 1122/bud. 1122

Oficyna Techniczna 27.02.2015
Dziękuję