

Adres lokalu: **PAPIEŻA JANA PAWŁA II 11/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 23.06.2015r, w godz 15⁰⁰-15⁴⁰.

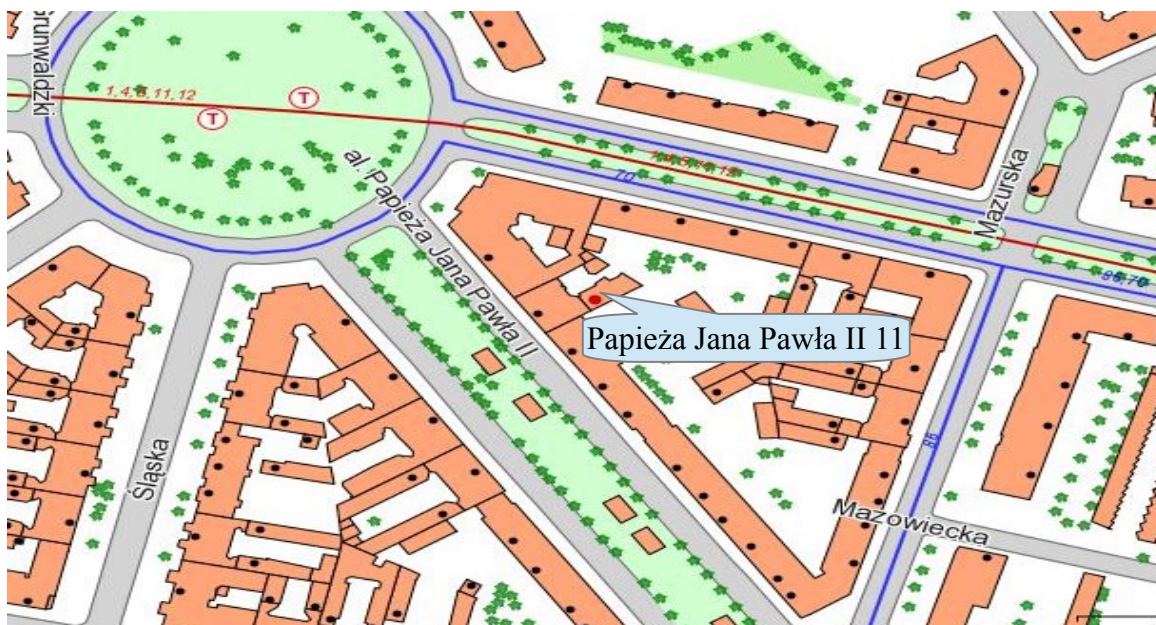
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 36,80 m²

Powierzchnia mieszkalna- 21,70 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.C. Na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont"**Papieża Jana Pawła II 11 m 7**

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,8m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (demontaż: całej instalacji gazowej, kuchenki gazowej, podejścia pod gazomierz, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	650,00
2	Instalację elektryczną wymienić w całości na nową. Obwody oświetlenia wykonać przewodami YDYp 3, 4x1,5 mm ² w/t, gniazd wtykowych YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Tablicę istn. TL w kl. schodowej może pozostać, w mieszkaniu zainstalować tabl. zabezp. - TM (wyposażyć w zabezpieczenia typu np S301B 10-16 A oraz ewentualnie zabezp. różnicowopradowe). Włz (zasilanie między tabl. piętrową a TL) sprawdzić i ewentualnie wyminić na przewód YDY 3x4 (6) mm ² w RL 28 p/t. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Z TM wyprowadzić oddzielne obwody zasilania oświetlenia i gniazd wtykowych (ogólnych oraz dla pralki, zmywarki, bojlera, kuchenki 3 płytowej bez piekarnikiem, itd.) Prace wykonać zgodnie z planem oprac. przez ZBiLK i po konsultacji z inspektorem nadzoru prac elektrycznych (zgłosić do odbioru instalacje przed zakryciem bruzd). Do odbioru przygotować plan i schemat wykonanej instalacji oraz protokoły pomiarów elektrycznych.	kpl.	1	4 100,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni)	szt	1	40,00
4.	instalacja wodociągowa - wymiana instalacji i podejść wodnych, baterii zlewozmywakowej, montaż wodomierza	kpl	1	800,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana zlewozmywaka i podejść wodnych	kpl	1	500,00
6.	stolarka okienna drewniana wymiana okien na profile pcv z wymiana parapetów zew i wew. Montażem nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie, naprawa ościeży szt 2 Zachować istniejący podział	kpl	1	5 000,00

7.	stolarka drzwiowa wymiana istniejącej stolarki drzwiowej wew i drzwi wejściowe wzmocnione, drzwi do kuchni z zamontowana standardowa kratką nawiewna.	kpl	1	1 600,00
8.	wymiana tynków ścian i stropów z otrzcinowaniem w całym lokalu z przygotowaniem powierzchni do malowania	kpl	1	4 100,00
9.	ogrzewanie mieszkania z sieci miejskiej, wymiana zaworów grzejnikowych z głowicami	kpl	1	600,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	kpl	1	650,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż wykładziny pcv z listwami w kuchni. Montaż płyt OSB i nowej wykładziny w pokoju i kuchni z oblistwowaniem	kpl	1	2 200,00
12.	inne roboty demontaż zabudowy ścian (przepierzenie), oraz zabudowy wnęki w kuchni. Rozbiórka - likwidacja pieca kaflowego w pokoju i trzonu kuchennego w kuchni	kpl	1	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	1 000,00
14.	wykonanie w lokalu pomieszczenia łazienki z wc wraz z urządzeniami i pionem kanalizacyjnym na podstawie : projektu technicznego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót oraz opinii kominiarskiej, za zgodą Wspólnoty Mieszkaniowej	kpl	lokal	15 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska- sprawdzenie prawidłowości podłączenia wentylacji w kuchni)	kpl	1	200,00
RAZEM:				36 740,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				998,37

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
 Anna Bruchler Inspektor Nadzoru
 upr. bud. Nr 160453 (konstrukcyjna) 16/Sz/16/12/1/2/1/4/2

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Darżka Przędzińska

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Witold Angielski
 upr. bud. Nr 160453 (konstrukcyjna) 16/Sz/16/12/1/2/1/4/2

Wpisanie 16.03.15
 Duleta