

Adres lokalu: **PAPIEŻA JANA PAWŁA II 11/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 23.06.2015r, w godz 15⁰⁰-15⁴⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 63,13 m²

Powierzchnia mieszkalna- 24,85 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.

Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont" w budynku przy ul.Papieża Jana Pawła II 11/8 of. IIIp.

powierzchnia użytkowa lokalu:

63,13

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4p., częściowa wymiana instalacji i kurków, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń, montaż czujnika czadu	kpl	3	1 700,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, tablic i protokołami pomiarów	kpl	lokal	5 500,00
3.	wentylacja	kpl		
4.	montaż wodomierzy szt 1, wymiana zliwozmywaka z baterią i podejściem, zaworów wodnych, częściowa wymiana instalacji	kpl		800,00
5.	wydzielenie łazienki z części kuchni z gazowym podgrzewaczem wody, dwoma kominami i urządzeniami sanitarnymi	kpl		15 000,00
6.	wymiana stolarki okiennej na PCW, montaż nawiewników i parapetów	szt	6,00	10 800,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana zamków i klamek w drzwiach wewnętrznych	szt	3	200,00
8.	wymian tynków	m2		
9.	ogrzewanie - istniejące miejskie	kpl		
10.	szpachlowanie i malowanie ścian, sufitów, drzwi, grzejników i rur	kpl		10 000,00
11.	podłogi - wykładzina PCW (panele)	m2	64,00	3 200,00
12.	inne	kpl		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	3,00	700,00
14.	koszt dokumentacji	kpl		4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	250,00
RAZEM:				52 150,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				826,07

- Poza tym wymagane są ewentualnie:
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 2. montaż detektorów CO w pomieszczeniu z kotłem gazowym

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. **Roboty winny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, jakiegokolwiek odstępstwa od projektu winny być zaakceptowane przez kierownika budowy. Podane wymiary jak i wartość robót jest wartością przybliżoną**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

mgr inż. Krzysztof Winnicki

upr. proj. 66/Sz/88 upr. wyk. 55/Sz/94
w spec. konstr. bud. i os. ograniczeń

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
(podpis)
nr uprawn. 16/Sz/94 i 231/Sz/90

Danuta Krześniowska

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. inspektor Magdziński
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73
świad. kwalif. E1/3544/10 D1/3545/10
uprawn. pomiarowe do 1 kV
(podpis)