

Adres lokalu: PAPIEŻA JANA PAWŁA II 16/10

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 23.06.2015r, w godz 12⁴⁵-13¹⁵.

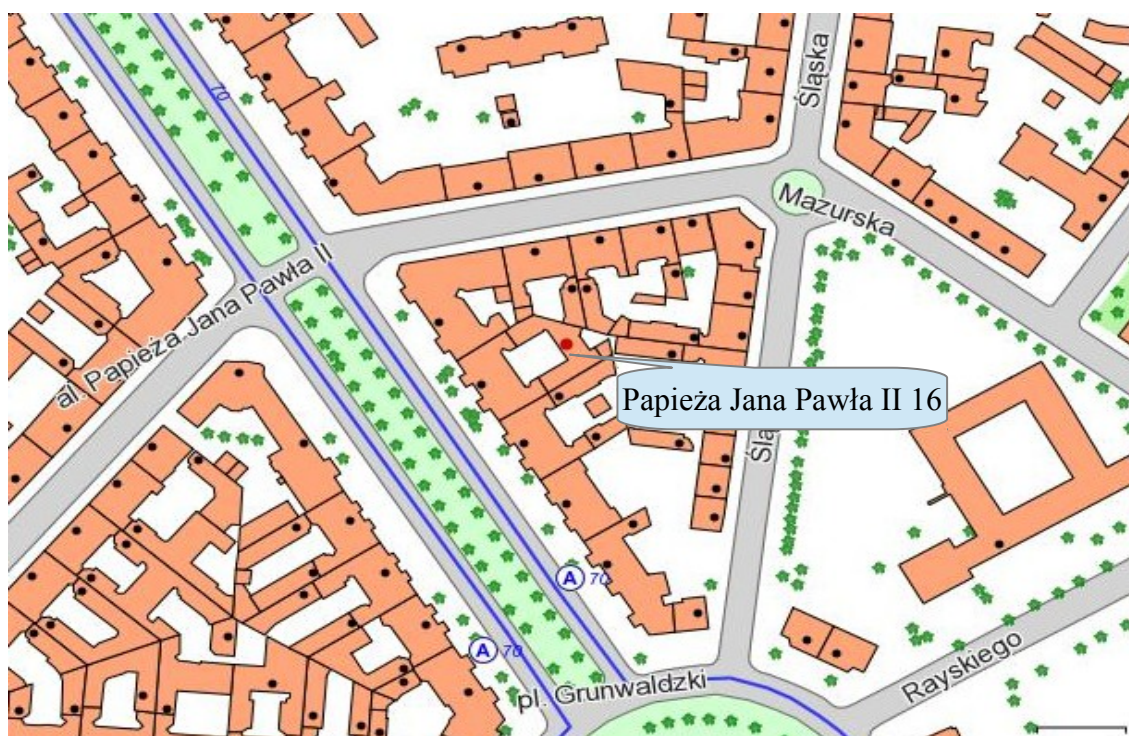
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 41,50 m²

Powierzchnia mieszkalna- 31,09 m² (pok. I – 20,94 m², pok. II – 10,15 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont"

Papieża Jana Pawła II 16 m 10

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,5

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa (wymiana: kuchenki gazowej 4 p., gazowego podgrzewacza wody z montażem w kuchni, całej instalacji gazowej, wykonanie: podejścia pod gazomierz, próby szczelności instalacji gazowej i urządzeń, montaż czujników czadu w pokojach z piecami kaflowymi szt 2 i w pomieszczeniu z piecem gazowym szt 1	kpl	1	2 700,00
2.	Instalację elektryczną w całości wymienić na nową - układając przewody YDYp 3, 4 x1,5 mm ² w/t (obwody oświetlenia) i YDYp 3x2,5 mm ² w/t (obwody gn. wtykowych). Istniejącą tabl. licznikową TL-1f wymienić na nową i wyposażyć w nowe zabezpieczenia (nadprądowe np. S301 B 6-16 A i wyłącznik różnicowoprądowy P302 25 A 30 mA). Wydzielić obwody zasilania oświetlenia i gniazd wtykowych, w tym na pralkę, podgrzewacze wody (przewidzieć gniazda wtykowe szczelne w łazience i w kuchni przy wodzie), ewentualnie na piekarnik, itd. Wymienić zasilanie tablicy licznikowej z tablicy piętrowej TP przewodem YDY 3x4(6) mm ² w RL 28 p/t. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Prace wykonać na podstawie ww. opisu i po konsultacji z inspektorem nadzoru prac elektrycznych, któremu należy zgłosić do odbioru ułożone w brzdach przewody. Do odbioru końcowego przygotować rysunki - plan i schemat wykonanej instalacji oraz protokoły pomiarów elektrycznych.	kpl.	1	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (na podstawie dokumentacji technicznej legalizacji łazienki i opinii kominiarskiej wykonanie podłączeń do przewodów kominowych, wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni i łazienki z w-c, wykonanie rekontroli kominiarskiej po wykonanym remoncie)	kpl	1	500,00

4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy(wymiana:całej instalacji wodnej, podejść wodnych, baterii umywalkowej, zlewozmywakowej,montaż:baterii prysznicowej, wodomierza z plombowaniem	kpl	1	900,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana: brodzika z kabiną, umywalki, zlewozmywaka, muszli, podejść odpływowych	kpl	1	3 200,00
6.	stolarka okienna drewniana wymiana 4 szt okien zespolonych na profile pcv z montażem nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie, naprawą ościeży zew i wew , wymianą parapetów zew i wew.ZACHOWAC ISTNIEJACY PODZIAŁ OKIEN	kpl	1	4 970,00
7.	stolarka drzwiowa drzwi wejściowe do wymiany (wzmocnione z ościeżnicą zamkami i klamka), pozostałe drzwi wewnętrzne do wymiany z ościeżnicami z wykonaniem nadproży i poszerzeniem otworu do kuchni(drzwi do kuchni i łazienki z w-c z kratkami nawiewnymi w dole skrzydła.	kpl	1	2 970,00
8.	wymiana tynków ścian i sufitów w pomieszczeniu kuchni i łazienki z w-c, pozostałe tynki ścian i sufitów w lokalu do przetarcia.Przygotowanie całych tynków do malowania.	kpl	1	2 160,00
9	ogrzewanie -postawienie piecy kaflowych w pokoju I i II z nowych kafli z kpl osprzętu i wywozem gruzu na wysypisko	kpl	1	7 000,00
9.a	wykonać ogrzewanie elektryczne w pom. kuchni instalując grzejnik akumulacyjny statyczny o mocy ca 1 kW oraz w łazience - typu łazienkowego o mocy ca 0,8-1,0 kW	szt.	2	1 900,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	kpl	1	700,00
11.	podłogi, posadzki,zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych w kuchni,łazience z w-c i pokoju I.Ułożenie płyty OSB w całym lokalu, ułożenie wykładziny pcv w kuchni ,łazience z w-c,przedpokoju.W pokoju I i II ułożenie paneli podłogowych.Całość z oblistwowaniem.	kpl	1	3 450,00
12.	inne roboty demontażowe paneli styropianowych na stropie w pokoju II	kpl	1	140,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	450,00
14.	wykonanie dokumentacji dotyczącej legalizacji łazienki	kpl.	1	2 000,00
15	protokół przeglądu kominiarskiego dotyczy prawidłowości podłączenia piecy kaflowych,wentylacji kuchni i łazienki	szt	1	600,00
RAZEM:				37 640,00

Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:	906,99
---	--------

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
Anna Szeicher
por. bud. Nr 181/1993 (konstr.-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
nr upraw. 16/Sz/94/1331/Sz/42

Danuta Krześniowska 12.03.2015

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Andrzej Ręgałowski
nr upraw. 16/Sz/94/1331/Sz/42
świad. inż. nr 01/3520/03
uprawn. do 1 IV

ofymatales
16.03.15
Dakko