

Adres lokalu: **PAPROCI 10/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 29.06.2015r, w godz 10⁴⁰-11¹⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 52,32m²

Powierzchnia mieszkalna- 24,32 m² (pok I- 14,44 m², pokII-9,88m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe

Szacunek kosztów prac remontowych

WPLYNEŁO ZBILK		w lokalu przy ul. Paproci 10/10 w Szczecinie		
2014 -11- 17		powierzchnia użytkowa lokalu:	52,32	m ²
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności z przeprowadzonej próby szczelności(<i>montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej, wymiana kurka gazowego 1/2" szt.1 3/4" szt1, montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego c.o. wraz z osprzętem, wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników</i>)	kpl.	1	5 900,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana WLZ z tablicy piętrowej do tablicy licznikowej i do tablicy mieszkaniowej, montaż TL i TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym ,instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, montaż szyny wyrównawczej w łazience, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	4 450,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnej szt 2, montaż wkładu kominowego typu alufol w przewodzie kominowym -wentylacja kuchniszt 1, i łazienki szt 1</i>)	kmp.	1	4 750,00
4.	instalacja wodona z armaturą : (wymiana zaworu odcinającego fi-3/4" szt 1, montaż bateri umywalkowej, zlewozmywakowej, natryskowej szt3, wstawienie wodomierza 2szt, montaż zaworu czepalnego 1 szt., próba instalacji wodociągowej, demontaż istniejącej instalacji wodnej)	kmp.	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>prze czyszczenie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt2. , montaż umywalki szt1, wymiana miski klozetowej na miskę typ. kompakt szt 1, montaż zlewozmywaka z stali nierdzewnej na szafce szt 1, demontaż basenu kąpielowego[brodzika] w WC. szt1, montaż kabiny natryskowej kompletnej szt.1)</i>	kpl.	1	2 200,00

6.	stolarka okienna wymiana okien na okna PCV z nawiewnikami szt4	szt	4	2 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (drzwi wejściowe wymiana szt1, drzwi do pomieszczeń -wymiana szt 5)	kpl	1	32 500,00
8.	częściowa naprawa tynków (przecieranie istniejących tynków na ścianach i sufitach zrywaniem tapet i kasetonów, ściany=202m ² , sufity=50m ²)	kpl	1	2 500,00
9.	ogrzewanie (wymiana grzejników w pokojach i przedpokoju szt. 5 na grzejniki płytowe, wymiana zaworów grzejnikowych zasilających i powrotnych szt.10, próba instalacji c.o.)	kpl.	1	3 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (dwukrotne malowanie ścian i sufitów)	m ²	220	2 100,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych wykładzin, montaż paneli lub wykładzin na całości lokalu.)	m ²	50.00	2 000,00
12.	inne(rozbiorka pieców kaflowych wraz z usunięciem gruzu z II pietra szt2)	m ³	2.0	600,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3.0	460,00
14.	koszt dokumentacji (dokumentacja powinna obejmować a- instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i nową instalację c.o., b) sposób odprowadzenia spalin z kotła, c) wentylację kuchni i łazienki, d) sposób rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń, e) nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, rysunek -rzut mieszkania powinien być zwymiarowany.)	kpl.	1	4 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (obejmujący rekontrole prawidłowość odprowadzenia spalin i podłączenia kotła c.o., wentylację kuchni)	kpl.	1	300,00
RAZEM:				69 560,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 329,50

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:tak
 - a) włączenie się do WLZ, -tak
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,- tak
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,- tak
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.-tak

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 2(60215)3

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
w branży sanitarnej
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maja Kubińska
.....
(podpis)

Pracownik
biura technicznego
[Podpis]
Aneta Wrota