

Adres lokalu: **PARKOWA 2/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 25.06.2015r, w godz 9⁴⁵-10¹⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 123,98 m²

Powierzchnia mieszkalna- 74,39 m² (pok. I – 24,12 m², pok. II – 26,32 m², pok. III – 10,29 m², pok. IV – 13,66 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienki z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Parkowa 2 m 5

powierzchnia użytkowa lokalu:

124 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki, montaż pieca gazowego wody przepływowej wraz z wkładem kominowym kwasoodpornym, wymiana zaworów, wahadło, protokół szczelności, wykonanie podejść do gazomierza, wykonanie podejść do kuchenki gazowej i pieca gazowego, czujnik czadu	kpl	1	4 550,00
2.	demontaż starej instalacji elektrycznej, wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu, montaż nowej tablicy licznikowo-bezpiecznikowej z zabezpieczeniami typu "S" oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (sprawdzić WLZ z TP do TL w przypadku konieczności wymienić, bezwzględnie wykonać pomiar rezystancji izolacji)	szt	1	9 400,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana krętek wentylacyjnych)	szt	2	66,97
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej montaż wodomierzy z wykonaniem podejść, wymiana zaworów, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, plukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, wykucie bruzd na poprowadzenie rur wraz z ich zamurowaniem	kpl	1	1 920,00
5.	instalacja kanalizacyjna, montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka z szafką zlewozmywakową (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), wymiana wanny, wymiana umywalki wymiana wymiana kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, wykucie bruzd dla wymiany rur fi 50 i 110mm, wymiana trójnika PCV fi 110 mmz uszczelnieniem	kpl	1	2 350,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana stolarki okiennej i drzwi balkonowych o pow. 26,49 m ²)	szt	10	16 263,63
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana stolarki drzwiowej wraz z wymianą ościeżnic - w drzwiach łazienkowych kratka lub otwory u dołu drzwi, drzwi wejściowe renowacja dopasować wraz z wymianą okuć i pomalowaniem)	szt	9	8 629,35
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymiana tynków)	m ²	580,95	12 219,32
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt		-
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	580,95	3 112,75
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych podług, ułożenie płyty OSB, w kuchni i łazience płytki terakota)	m ²	123,98	11 002,53
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	17,6	4 353,95
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			650,00
RAZEM:				74 518,50
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				601,05 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej
[Podpis]
Piotr Miodowski
upr. bud. Nr 257/Sz/98 (konstr.-bud.)
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
[Podpis]
mgr inż. Eotia Kryżan
upr. budowlana Nr 81/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
[Podpis]
Marek [nieczytelny]
(podpis)

Kierownik
działu technicznego
[Podpis]
Barbara Wrzes