

Adres lokalu: **PIASTÓW 2/20**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 16.06.2015r, w godz 12¹⁰-12⁴⁰.

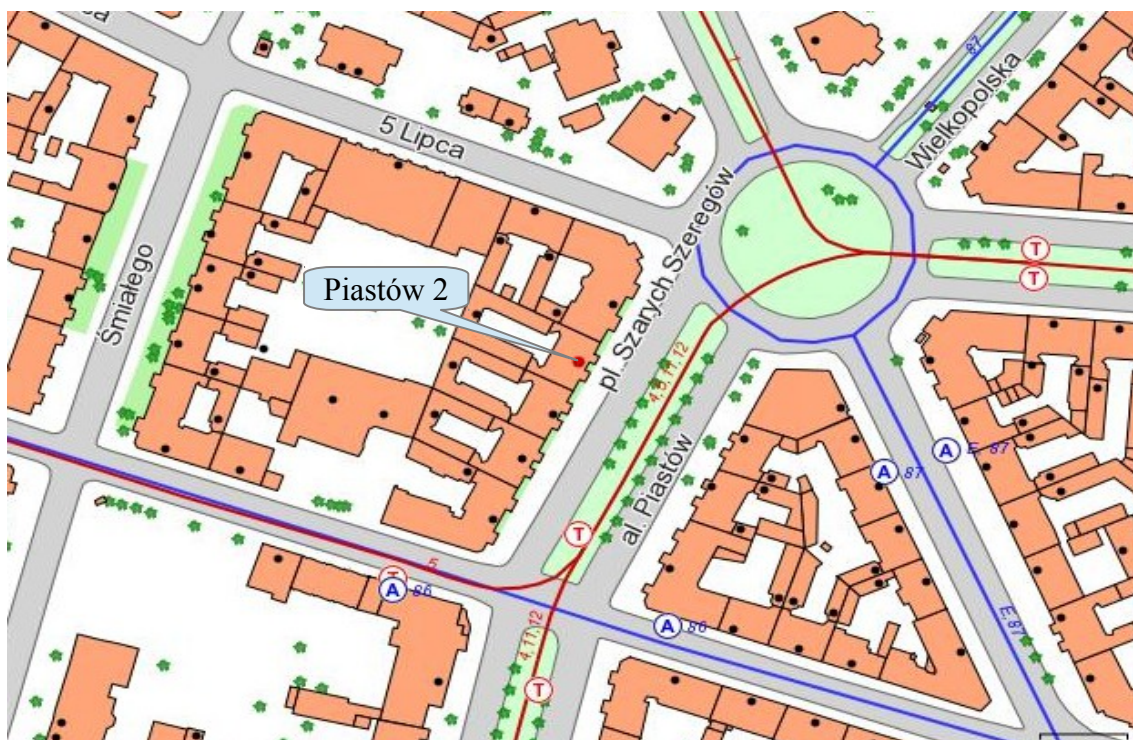
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 50,26 m²

Powierzchnia mieszkalna- 35,72 m² (pok. I – 25,35 m², pok. II – 10,37 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy – pok I, pok II – brak ogrzewania.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Piastów 2 m 20

powierzchnia użytkowa lokalu:

50,26

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana podejścia pod gazomierz, demontaż gazowego podgrzewacza wody, wymiana kuchenki gazowej 4p., wymiana całej instalacji gazowej wg projektu budowlanego, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej, montaż czujnika czadu	kpl	lokal	1600
2.	Istn. WLZ 1-fazowy - sprawdzenie i wykonanie pomiarów wraz ze sporządzeniem protokołu na zielonym druku ENEA. Wymienić tablice TL-1f i TM wraz z zabezpieczeniami na nowe. Instalację elektryczną wymienić na nową pod potrzeby lokatora. Wykonać ogrzewanie elektryczne w pokoju drugim. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów .	kpl	1	3750
3.	wyprowadzenie po zewnętrznej ścianie budynku dwóch przewodów kominowych na podstawie projektu budowlanego	kpl	lokal	4000
4.	wymiana wodnych zaworów przelotowych, <i>baterii zlewozmywakowej, wymiana instalacji i podejść wodnych, wymiana wodomierza z plombowaniem</i>	kpl	lokal	700
5.	<i>wymiana: zlewozmywaka, montaż urządzeń łazienkowych wg projektu budowlanego</i>	kpl	lokal	1400
6.	stolarka okienna PCV do konserwacji - montaż nawiewników higrosterowanych (5szt.). Dodatkowo wymiana okna w WC na półpiętrze.	kpl	5	1500
7.	stolarka drzwiowa do uzupełnienia (brak skrzydła w kuchni) i wymiany z ewentualną wymianą ościeżnic - wymiana ościeżnic drzwiowych, oraz stolarki drzwiowej, wejście do lokalu drzwi antywłamaniowe	szt	7	5600
8.	naprawa tynków ścian i sufitów - skucie nierówności oraz odpadającego tynku i lamperii, uzupełnienie tynków, szpachlowanie,	m2	251,15	5000
9.	wykonanie ogrzewania c.o. gazowego z kotłem 2 funkcyjnym i pomieszczenia łazienki na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót	kpl	lokal	16000
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	m2	251,15	3800
11.	podłogi, posadzki-uzupełnić spoiny, ewentualna naprawa stropów - zerwanie wykładzin, malowanie, parkiet – cyklizowanie	m2	55	2500

12.	inne: rozbiórka ściany, demontaż okapu	szt	1	500
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	400
14.	koszt dokumentacji na łazienkę i c.o. gazowe	kpl	lokal	4500
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			300
RAZEM:				51550
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1026

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. prac budowlanych
Inspektor Nadzoru
Prac Budowlanych
upr. bud. nr 22 510 57 (konstr.-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
Prac Sanitarnych
Deputa Krzesiowski

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlane
specjalność instalacyjno-inżynieryjne
zakresu sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/SZ/79

(podpis)

16.04.18y