

Adres lokalu: **PIASTÓW 53/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 12.06.2015r, w godz 11²⁵-11⁵⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 50,80 m²

Powierzchnia mieszkalna- 39,12 m² (pok. I – 25,66 m², pok. II – 13,46 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy w pok II.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Piastów 53 m 11

powierzchnia użytkowa lokalu:

50,8

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość brutto robót lub usługi
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchenki 4-palnikowa, sprawdzenie instalacji gazowej)	kpl	1	1200
2.	WLZ do lokalu - istniejący, wykonać pomiary elektryczne ze sporządzeniem protokołu na druku ENEA. Wymienić tablicę licznikowo-bezpiecznikową TL-1f. Wykonać ogrzewanie elektryczne w pokoju pierwszym i w ł. Instalacja elektr. w lokalu - istniejąca do sprawdzenia i ewentualnego przystosowania pod potrzeby najemcy, wymienić osprzęt. Wykonać pomiary elektr. całej instalacji wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów	kpl	1	2500
3.	instalacja wentylacyjna (kanaly wentylacyjne i spalinowe): wymiana kratek o wymiarach 14*21 cm	szt	2	60
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy wymiana wodomierza 1 szt.,wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana baterii umywalkowej, wymiana baterii prysznicowej)	kpl	1	820
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, wymiana WC , wymiana umywalki, wymiana brodzika)	kpl	1	1500
6.	Wymiana stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi dobranymi w taki sposób , by spełniały wymogi dla danego pomieszczenia, wymiana parapetów zew. i wew. .	szt	4	4000
7.	Wymiana stolarki drzwiowej z ewentualną wymianą ościeżnic- drzwi wejściowe antywłamaniowe z oznaczeniem nr mieszkania i drzwi do PI	szt	2	1300
8.	Uzupełnienie tynków kat III z zaprawy cem-wapiennej w Ł, Pp, PI	m2	60	1200
9.	ogrzewanie: piec kaflowy do przestawienia PII wraz z montażem blachy przedpiecowej	szt	1	1500
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym mieszkaniu	kpl	1	2500

11.	podłogi: w PI z aneksem kuchennym, Pp ułożenie wykładziny PCV, malowanie desek w PII, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ułożenie kafli w Ł.	kpl	1	3500
12.	inne: montaż detektora tlenku węgla	szt	1	120
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1	150
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	250
RAZEM:				20600
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
i specjalista nadzoru
04.03.15r. *Elżbieta Moczyńska*
ul. bud. 13/17/18/19 (konstr.-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Krzysztof Dobrowolski
nr upr. 11028/97

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlane
specjalności instalacyjno-inżynieryjna
zakresie sił i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79

okupmota
16.03.15