

Adres lokalu: **PIĘKNA 8/20**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 11.06.2015r, w godz 13⁰⁵-13³⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 38,07 m²

Powierzchnia mieszkalna- 26,87 m² (pok. I – 13,28 m², pok. II – 13,59 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy w pok. II, w pok. I brak ogrzewania.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

WPLYNEŁO ZBIŁK
2014-07-10
Piękna 8 m 20
36,07 m ²

powierzchnia użytkowa lokalu:

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, przewinięcie instalacji)	kpl	1	1200
2.	Sprawdzenie instalacji elektrycznej i wykonanie wstępnych pomiarów elektrycznych oraz częściowa wymiana instalacji wraz z usunięciem drobnych usterek. Wymienić tablicę bezpiecznikową mieszkaniową TM - na nową. Wymienić osprzęt elektryczny na nowy. Wykonać końcowe pomiary elektryczne wraz ze sporządzeniem protokołu pomiarów	kpl	1	1600
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnych o wym. 14*21)	szt	2	60
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, wodomierze, wymiana instalacji na PP)	kpl	1	1220
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (demontaż kabiny natryskowej, zlewozmywak, ustęp)	kpl	1	700
6.	Wymiana stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, wymiana drzwi balkonowych z zamontowanym nawiewnikiem	szt	4	3500
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (uzupełnienie brakujących drzwi wewnętrznych, wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą)	szt	4	1200
8.	częściowa naprawa tynków (Zamurowanie otworu drzwiowego między K/PI i otynkowania miejsca po zamurowaniu, uzupełnienie tynków na logii)	m2	10	500
9.	ogrzewanie pieca: rozebranie kominka i postawienie pieca PI, przestawienie pieca w PII	kpl	2	5500
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu, malowanie 2*f. emulsyjną.	m2	175	2800
11.	malowanie podłóg w PI, II, ułożenie kafli w WC, Pp, K. Naprawa posadzki w logii z rozebraniem wylewki.	m2	38,07	1600

12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1,5	220
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	2	300
RAZEM:				20400
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

26.05.14
 Specjalista ds. technicznych
 - Inspektor nadzoru
 Elzbieta Włoczyńska
 ul. bud. Nr 177/33/91 (kosc. budynek)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
 w dziedzinie sanitarnych
 Elzbieta Włoczyńska

(podpis)