

Adres lokalu: **PIŁSUDSKIEGO 14/19**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 24.06.2015r, w godz 15⁰⁰-15³⁰.

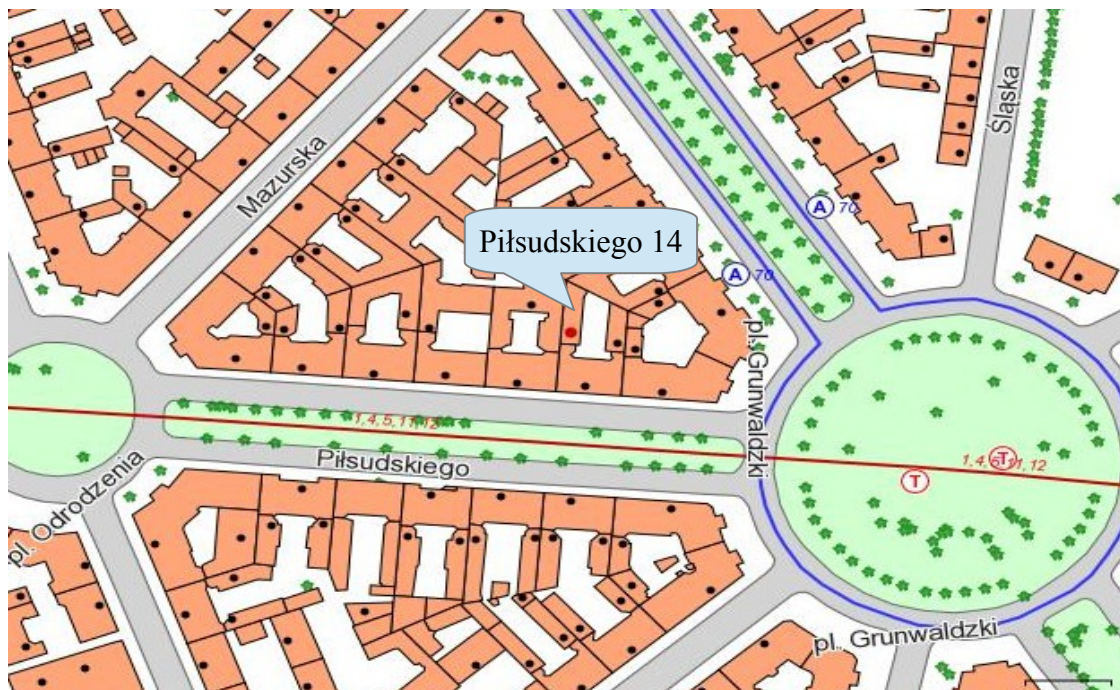
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 26,81 m²

Powierzchnia mieszkalna- 17,98 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: ul. Piłsudskiego 14-19

powierzchnia użytkowa lokalu: 26,81 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			2 100,00
1a	wymiana: kuchenki gazowej 4p., całej instalacji gazowej, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	lokal	2 100,00
2	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			2 200,00
2a	Wymienić całą instalację wewnętrzną wykonując obwody oświetlenia przewodami YDYp 3,4x1,5 mm ² w/t, obwody gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Istn. wlz dobry (zasilanie TL i TM z tablicy piętrowej TP) wykonany przewodem YDY3x6 mm ² w RL 28 p/t. Tablice TL i TM, przy czym TM należy wyposażyc w dodatk. zabezp. typu np. S301 B 6-16 A. Wykonać oddzielne obwody zasilania oświetlenia, gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia oraz do pralki, zmywarki, piekarnika, elektr., grzejników elektrycznych, podgrzewacza wody, itd. Przed zakryciem ułożonych przewodów należy powiadomić insp. nadzoru dla dokonania wstępnego odbioru. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pmiarów elektrycznych oraz plan i schemat wykonanej instalacji.	kpl.	1	2 200,00
3	instalacja wentylacyjna:			800,00
3a	wykonanie opinii kominiarskiej przed i po remoncie z wykonaniem zaleceń i wymianą kratak wentylacyjnych	kpl.	lokal	800,00
4	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			1 000,00
4a	wymiana: wodomierza w lokalu i w wc. kl. schodwa z plombowaniem wodomierzy, baterii zlewozmywakowej, wymiana instalacji i podejść wodnych	kpl.	lokal	1 000,00
5	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			1 100,00
5a	demontaż : brodzika, wymiana: podejść odpływowych, zlewozmywaka, muszli i spluczki	kpl.	lokal	1 100,00

6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			482,16
6a	Regulacja skrzydeł okiennych, montaż nawiewników ciśnieniowych w skrzydłach okiennych.	kpl.	lokal	482,16
6b				
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			891,87
7a	Wymiana stolarki drzwiowej wew. wraz z ościeżnicą + roboty towarzyszące-osadzenie K+P/zamiennie wykorzystanie istniejących	kpl.	lokal	594,58
7b	Wymiana stolarki drzwiowej do WC	kpl.	WC	297,29
8.	częściowa naprawa tynków			4 868,42
8a	Rozebranie postawionych ścianek pomiędzy kuchnią a łazienką, likwidacja antresoli, likwidacja podwieszanych sufitów, skucie wykładziny ściiennej, zamurowanie otworu w ścianie pomiędzy kuchnią a pokojem, odbicie odparzonych i uszkodzonych tynków, uzupełnienie tynków, przecierka tynków sufitów, przecierka tynków ścian, tynki gładzie z gipsu szpachlowego - ściany i sufity	kpl.	lokal	4 868,42
8b				
9.	ogrzewanie			1 500,00
9a	Przestawienie pieca kaflowego	kpl.	lokal	1 500,00
9b	ogrzewanie piecami elektrycznymi: - w kuchni grzejnik akumulacyjny statyczny do 1 kW, 230 V, - w łazience - typu łazienkowego o mocy ca 0,6-0,8 kW, 230 V	szt.	2	1 800,00
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			567,45
10a	Malowanie ścian i sufitów	kpl.	lokal	567,45
10c				
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			2 291,32
11.a	Zerwanie i usunięcie płyt, wykładzin, przymocowanie do podłóg płyt twardych OSB, ułożenie wykładziny i listew przyściennych, rozebranie posadzki z płytek terakota.	kpl.	lokal	2 291,32
11.b				
12.	inne			400,00
12a	wymiana elektrycznego podgrzewacza wody	kpl.	lokal	400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			400,00
13a	Usunięcie i wywóz pozostałości po robotach remontowych	kpl.	lokal	400,00
14.	koszt dokumentacji			0,00
14a				
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			0,00
15.a	Protokół + rekontrola / wykonanie/	szt.	1	
RAZEM:				18 601,22
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				693,82

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
w zakresie budowlanej
~~Realizacji~~
nr upr. 240/Sz/84

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
nr upraw. 16/Sz/94 12/178/43
Danuta Kozłowska

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor
uprawn. budowl. nr 12/Sz/07
Wzrost. Kwadr. 51/324 12/10545/1
.....

(podpis)

18.05.2015