

Adres lokalu: **PIŁSUDSKIEGO 15/30**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 24.06.2015r, w godz 15⁴⁵-16¹⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 48,33 m²

Powierzchnia mieszkalna- 33,50 m² (pok. I – 22,00 m², pok. II – 11,50 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. Na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: ul. Piłsudskiego 15-30

powierzchnia użytkowa lokalu: 48,33 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			2 300,00
1a	wymiana: podejścia pod gazomierz, całej instalacji gazowej, kuchenki gazowej 4p., wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	lokal	2 300,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			4 200,00
2a	Wymienić całą instalację wewnętrzną wykonując obwody oświetlenia przewodami YDYp 3,4x1,5 mm ² w/t, obwody gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Sprawdzić w/lz (zasilanie TL i TM 3-faz. z tablicy piętrowej TP) i ewentualnie wymienić na przewód YDY 5x4 mm ² w RL 28 p/t. Tablicę TLM można pozostawić lub wymienić na TL i TM (rozdzielić), przy czym TM należy wyposażać w dodatkowe zabezpieczenia typu np. S301 B 6-16 A oraz w wyłącznik różnicowoprądowy 3-faz., i ewentualnie w stycznik i zegar sterujący (możliwość zastosowania licznika II-taryf.). Wykonać oddzielne obwody zasilania oświetlenia, gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia oraz do pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza wody, itd. Przed zakryciem ułożonych przewodów należy powiadomić insp. nadzoru dla dokonania wstępnego odbioru. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat wykonanej instalacji.	kpl.	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna:			800,00
3a	wykonanie opinii kominiarskiej przed i po remoncie z wykonaniem zaleceń i wymianą kratki wentylacyjnych	kpl.	lokal	800,00

4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			800,00
4a	wymiana: wodomierza z plombowaniem, baterii zlewozmywakowej, wannowej, wymiana podejść wodnych	kpl.	lokal	800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			1 300,00
5a	wymiana: zlewozmywaka, wanny, kompaktu, podejść odpływowych	kpl.	lokal	1 300,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			221,76
6a	Regulacja skrzydeł okiennych	kpl.	lokal	221,76
6b				
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			300,00
7a	Dopasowanie, konieczna naprawa, malowanie	kpl.	lokal	300,00
7b		kpl.	6	
8.	częściowa naprawa tynków			7 171,33
8a	Rozebranie wykładziny ściennej, odbicie odparzonych i uszkodzonych tynków, uzupełnienie tynków, przecierka tynków sufitów, przecierka tynków ścian, tynki gładzie z gipsu szpachlowego - ściany i sufity. Rozebranie drewnianej zabudowy w P.p.	kpl.	lokal	7 171,33
8b				
9.	ogrzewanie			4 050,00
9a	Przestawienie pieca kaflowego	kpl.	lokal	1 600,00
9b	ogrzewanie elektryczne - w łazience grzejnikiem typu łazienkowego o mocy ca 0,6-0,8 kW, 230 V, w kuchni - grzejnik akumulacyjny statyczny ca 1 kW, 230 V, w pokojach - wymiana grzałek w piecu kaflowym na podobne z cegiel szamotowych (2 lub 3 szt) lub na wkład grzejny, np. WGE-3	szt.	3	2 450,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			789,50
10a	Malowanie ścian i sufitów	kpl.	lokal	789,50
10c				
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			4 764,72
11.a	Zerwanie i usunięcie płyt, wykładzin, przymocowanie do podłóg płyt twardych OSB, ułożenie wykładziny i listew przyściennych, rozebranie posadzki z płytek terakota.	kpl.	lokal	4 063,00
11.b	Skucie posadzki cementowej, uszczelnienie pomieszczeń płynną folią uszczelniającą, wykonanie posadzki cementowej	kpl.	lokal	701,72
12.	inne			500,00
12a	montaż elektrycznego podgrzewacza wody	kpl.	lokal	500,00

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			400,00
13a	Usunięcie pozosytałości po robotach remontowych	kpl.	lokal	400,00
14.	koszt dokumentacji			2 000,00
14a	legalizacja pomieszczenia łazienki w PINB na podstawie pozytywnej opinii stanu technicznego	kpl.	lokal	2 000,00
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			0,00
15.a	Protokół + rekontrola / wykonanie/	szk.	1	
RAZEM:				29 597,31
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				612,40

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBILK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
w branży budowlanej

Beata Büttner
nr upr. 240/Sz/84

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
nr upr. n. 16/Sz/84 i 201/82/85

Dr Anna M. Zdobychowska

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
nr upr. n. 16/Sz/84 i 201/82/85
.....
(podpis)

18.05.2015