

Adres lokalu: **PIŁSUDSKIEGO 22/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 16.06.2015r, w godz 10⁴⁰-11¹⁰.

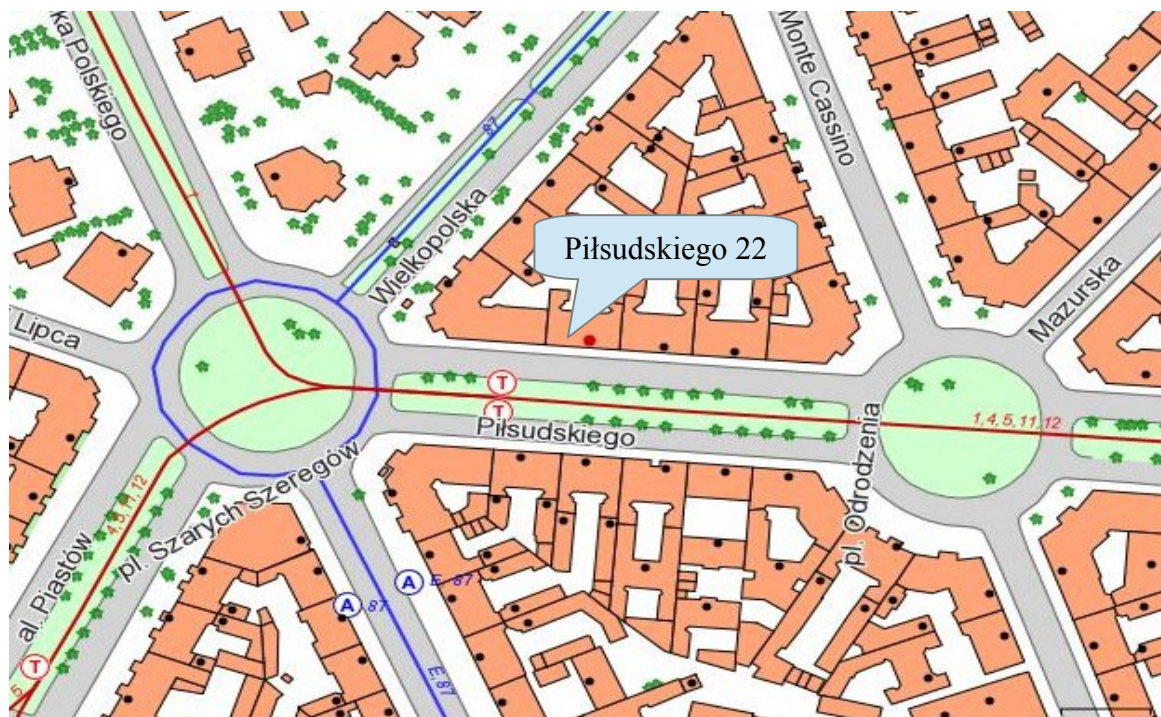
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 34,92 m²

Powierzchnia mieszkalna- 31,74 m² (pok. I – 19,77 m², pok. II – 11,77 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Opis lokalu:

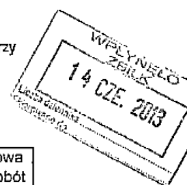
Powierzchnia użytkowa – 34,92 m²

Powierzchnia mieszkalna- 31,74 m² (pok. I – 19,97 m², pok. II – 11,77 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"- usytuowany na parterze budynku oficyny prawej przy ul. Piłsudskiego 22/10
(istnieje możliwość zmiany sposobu ogrzewania)

powierzchnia użytkowa lokalu: **34,92** m²



L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1.	demontaż podejścia pod gazomierz, demontaż instalacji gazowej, kuchenki 4 p., wykonanie poby szczelności	komplet	4	300,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i protokołem pomiarów wraz z TL(M), montaż kuchenki elektrycznej i podgrzewacza wody 80 l.	komplet	lokal	4 000,00
3.	wyprowadzenie instalacji wentylacyjnej łazienki po zewnętrznej ścianie elewacji na podstawie projektu technicznego	komplet	lokal	2 500,00
4.	montaż wodomierza, wymiana instalacji wodnej, baterii prysznicza, zlewozmywakowej, oraz częściowa wymiana instalacji wodnej	komplet	5	1 000,00
5.	wymiana muszli, zlewozmywaka, brodzika z kabiną prysznicową i podejść odpływowych	komplet	4	1 800,00
6.	wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV z zachowaniem istniejącego podziału okien i zamontowanymi nawiewnikami higrosterowalnymi (po 1-nym w każdym pomieszczeniu) wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych i obóbką ościeży	m2	4,60	2 350,00
7.	wymiana drzwi wejściowych oraz montaż drzwi wraz z ościeżnicami do p.II	szt.	0	1 050,00
8.	częściowa naprawa i wymiana tynków z ogdrzybieniem powierzchni	m2	30,00	450,00
9.	ogrzewanie poprzez piec kaflowy - przestawienie pieca	szt.	1	1 850,00
10.	przygotowanie powierzchni, białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	komplet	lokal	2 500,00
11.	malowanie podłóg i wykonanie posadzek w kuchni i łazience	komplet	lokal	1 500,00
12.	inne: zamurowanie otworu drzwiowego w p. I	m2	2,00	200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2,00	200,00
14.	koszt opracowania dokumentacji na wydzielenie z p.II łazienki oraz zmianę wejścia do kuchni	komplet	lokal	2 500,00
15.	protokół rekontroli i przeglądu kominiarskiego	komplet	lokal	250,00
RAZEM:				22 450,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				642,90 zł.