

Adres lokalu: **PIŁSUDSKIEGO 37/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 24.06.2015r, w godz 9⁰⁰-9³⁰.

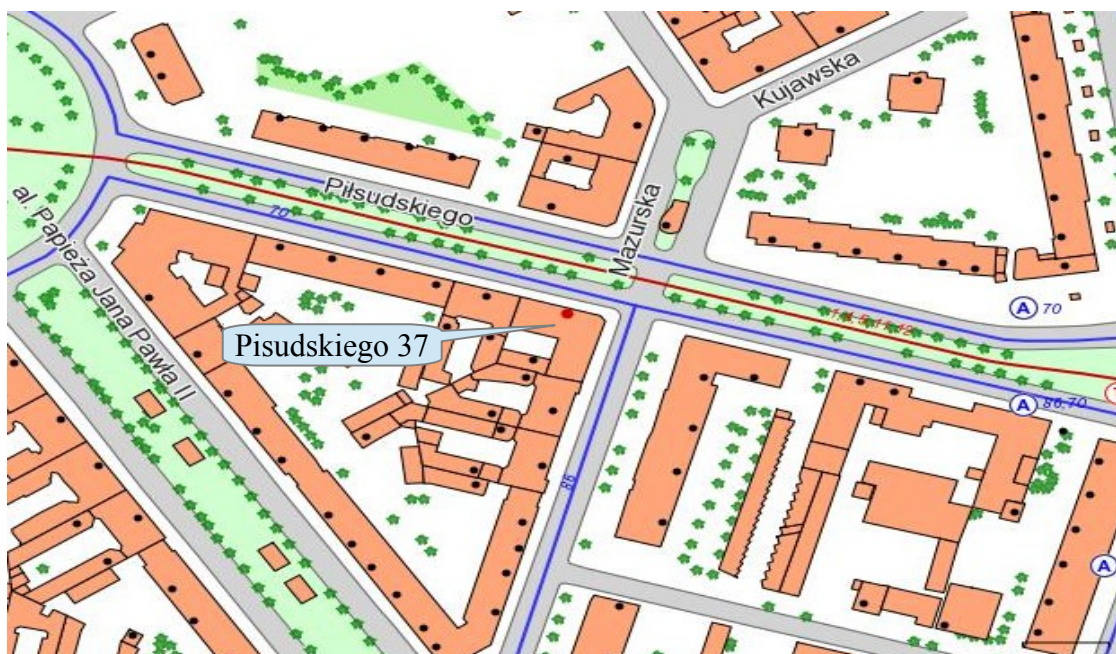
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 105,71 m²

Powierzchnia mieszkalna- 71,88 m² (pok. I – 19,03 m², pok. II – 29,59 m², pok. III – 23,26 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **ul. Piłsudskiego 37 m 3**

powierzchnia użytkowa lokalu: 105,7 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			3 100,00
1a	wymiana : kuchenki gazowej 4 palnikowej, całej instalacji, podejścia pod gazomierz, montaż elektrycznego podgrzewacza wody lub po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej gazowego podgrzewacza wody, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	1	3 100,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			9 000,00
2a	Wymienić całą instalację wewnętrzną wykonując obwody oświetlenia przewodami YDYp 3,4x1,5 mm ² w/t , obwody gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Sprzecznić w/z (zasilanie TL i TM z tablicy piętrowej TP) i ewentualnie wymienić na przewód YDY3x4 mm ² w RL 28 p/t. Tablicę TLM można pozostawić lub wymienić na TL i TM (rozdzielić), przy czym TM należy wyposażać w dodatkowe zabezpieczenia typu np. S301 B 6-16 A i różnicowoprądowe. Wykonać oddzielne obwody zasilania oświetlenia, gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia oraz do pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza wody, itd. Przed zakryciem ułożonych przewodów należy powiadomić insp. nadzoru dla dokonania wstępnego odbioru. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat wykonanej instalacji.	kpl.	1	9 000,00
3.	instalacja wentylacyjna:			57,34
3a	Wymiana kratki wentylacyjnych	kpl.	2	57,34
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			1 300,00
4a	wymiana : całej instalacji i podejść wodnych, wodomierzy szt 2 z plombowaniem, montaż baterii: zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej	kpl.	1	1 300,00

5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			1 300,00
5a	montaż: wanny, umywalki, zlewozmywaka, wymiana: podejść odpływowych, muszli, kratki ściekowej	kpl.	1	1 300,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			16 065,65
6a	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV(zachowanie istniejącego podziału, skrzydła otwieralno uchylne ,min. 5-co komorowe, parapety zewn. wewn., nawiewniki/	kpl.	1	16 065,65
6b				
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			4 859,16
7a	Renowacja stolarki drzwiowej zewn. drzwi wejściowe + roboty towarzyszące	kpl.	1	4 000,00
7b	Dopasowanie, konieczna naprawa, malowanie, oszklenie/drzwi do Ł/- stolarka drzwiowa wewn. 6szt. Ew. wymiana drzwi do kuchni	kpl.	1	859,16
8.	częściowa naprawa tynków			11 836,15
8a	Rozebranie wykładziny ściennej, odbicie odparzonych i uszkodzonych tynków, uzupełnienie tynków, przecierka tynków sufitów, przecierka tynków ścian, tynki gładzie z gipsu szpachlowego - ściany i sufity. <u>Zachować istniejącą sztukaterię na sufitach.</u>	kpl.	1	11 527,34
8b	Docieplenie wnęk podokiennych	kpl.	1	308,81
9.	ogrzewanie			7 900,00
9a	Przestawienie piecy kaflowych 3 szt.	kpl.	1	4 950,00
9b	ogrzewanie elektryczne: pom. WC - grzejnik akumulacyjny lub typu łazienkowego ca 1 kW, 230 V, w pom. kuchni - akumulacyjny statyczny ca 1 kW, 230 V, w pom. między kuchnią a WC - grzejnik akumulacyjny, statyczny ca 1 kW, 230 V	szt.	3	2 950,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			1 743,58
10a	Malowanie ścian i sufitów	kpl.	1	1 743,58
10c				
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			9 571,46
11.a	Zerwanie i usunięcie płyt, wykładzin, przymocowanie do podłóg płyt twardych OSB, ułożenie wykładziny i listew przyściennych. Cyklinowanie istniejących posadzek / parkiet/, lakierowanie - zamiennie rozebranie deszczulek i ułożenie płyty+ wykładzina + listwy przyścienne	kpl.	1	8 313,45
11.b	Skucie posadzki cementowej, wykonanie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej z folii, uszczelnienie pomieszczeń płynną folią uszczelniającą, wykonanie posadzki cementowej, ułożenie posadzki z płytek, wykonanie cokolików z płytek - dotyczy pomieszczenie łazienki	kpl.	1	1 258,01
12.	inne			360,00
12a	Detektor tlenu węgla	kpl.	3	360,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			545,04
13a	Usunięcie i wywóz pozostałości po robotach remontowych	kpl.	1	545,04

14.	koszt dokumentacji			0,00
14a				
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			400,00
15.a	Protokół + rekontrola / wykonanie/	szt.	1	400,00
		RAZEM:		68 038,38
	Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:			643,63

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- a) włączenie się do WLZ,
- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
w branży budowlanej
Beata Bułtner
nr upr. 240/Sz/84

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
nr upraw. 16/Sz/94 i 231/Sz/13
Elżbieta Kosińska

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Mielke
uprawn. budowl. nr 13/Sz/73
świad. kwalif. E/5544 i 11/3545/13
uprawn. nr 10101 R

(podpis)

19.05.2015