

Adres lokalu: **PIOTRA SKARGI 1/13**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 22.06.2015r, w godz 8<sup>15</sup>-8<sup>45</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 32,99 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 18,25 m<sup>2</sup>.

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.

## Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

WPLYNEŁO ZBIŁK		adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: <b>ul. Piotra Skargi 1/13</b>		
2015 -01- 15		powierzchnia użytkowa lokalu: 32,99 m <sup>2</sup>		
Liczba dni Skierowano do	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
	<b>1. instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:</b>			<b>2 075,66</b>
1a	wymiana kuchenki, podgrzewacza wody, kurków, wahadła próba szczelności	kpl.	1	2 075,66
	<b>2. instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:</b>			<b>3 000,00</b>
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy licznikowej oraz mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, sprawdzenie instalacji domofonowej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl.	1	3 000,00
	<b>3. instalacja wentylacyjna:</b>			<b>57,34</b>
3a	obsadzenie krętek wentylacyjnych /min. 14*21/	kpl.	1	57,34
	<b>4. instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy</b>			<b>827,49</b>
4a	wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, wannowej, montaż	kpl.	1	827,49
	<b>5. instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi</b>			<b>1 468,48</b>
5a	wymiana zlewozmywaka, wanny, umywalki	kpl.	1	1 468,48
	<b>6. stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,</b>			<b>1 980,48</b>
6a	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV wraz z robotami towarzyszącymi /skrzydła otwieralno uchylne, min. 5-co komorowe, parapety, nawiewniki, konieczne obróbki/	kpl.	1	1 980,48
6b				
	<b>7. stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic</b>			<b>1 362,67</b>
7a	Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej - drzwi wejściowe	kpl.	1	1 243,23
7b	Dopasowanie, niezbędna naprawa, malowanie pozostałej stolarki drzwiowej	kpl.	1	119,44
	<b>8. częściowa naprawa tynków</b>			<b>4 827,19</b>
8a	Odbicie uszkodzonych, odparzonych tynków, uzupełnienie, niezbędna naprawa, przecierka tynków, wykonanie gładzi z gipsu szpachlowego - dot. ścian i sufitów.	kpl.	1	4 827,19
8b				

9.	ogrzewanie			0,00
9a				
9b				
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			604,68
10a	Dwukrotne malowanie f. emulsyjną- dot. ścian i sufitów.	kpl.	1	604,68
10c				
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			3 251,01
11.a	Zerwanie i usunięcie płyt, paneli, wykładzin z tworzyw sztucznych, zerwanie posadzki z płytek terakotowych, cementowej	kpl.	1	177,94
11.b	Ułożenie płyt twardych, posadzek z tworzyw sztucznych, ułożenie listew przyściennych	kpl.	1	2 394,39
	wykonanie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej, uszczelnienie pomieszczeń mokrych, wykonanie posadzki cementowej, ułożenie płytek terakotowych	kpl.	1	678,68
12.	inne			0,00
12a				
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			568,72
13a	Wywóz pozostałości po robotach remontowych	kpl.	1	568,72
14.	koszt dokumentacji			0,00
14a				
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			400,00
15.a	Protokół + rekontrola / wykonanie/	szt.	1	400,00
		RAZEM:		20 423,72
	Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:			619,09

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru  
w branży budowlanej  
*Beata Bittner*  
nr upr. 240/Sz/84

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

(podpis)

*Daw*