

Adres lokalu: **POCZTOWA 1/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 17.06.2015r, w godz 8¹⁵-8⁴⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 53,00 m²

Powierzchnia mieszkalna- 36,04 m² (pok. I – 15,07 m², pok. II – 20,97 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. W lokalu – wspólne.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Pocztowa 1 m 4

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,79

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności -montaż <i>kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana całej instalacji gazowej, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej</i>	kpl	lokal	2000
2.	Sprawdzić WLZ i dostosować do potrzeb lokalu oraz wykonać pomiary elektr. wraz ze sporządzeniem pomiarów na zielonym druku ENEA. Wymienić instalację elektr. i osprzęt na nowe wraz z tablicą licznikową i zabezpieczeniami.Wykonać w lokalu ogrzewanie elektryczne. Wykonać połączenia wyrównawcze PE w łazience i w kuchni. Zamontować elektr. podgrzewacz wody. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów.	kpl	1	5350
3.	kratki wentylacyjne do kuchni, wyprowadzenie po zewnętrznej ścianie budynku przewodu kominowego do wentylacji łazienki,	szt	3	8150
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy -wymiana <i>baterii zlewozmywakowej, umywalkowej,prysznicowej, montaż wodomierza wraz z plombowaniem ,wymiana całej instalacji wodnej i podejść wodnych)</i>	kpl	lokal	1100
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi - <i>wymiana: zlewozmywaka, brodzika z kabiną , umywalki, podejść odpływowych, muszli, spluczki</i>	kpl	lokal	1500
6.	stolarka okienna istniejąca PCV, montaż nawiewników higrosterowanych po jednym w pomieszczeniu,	kpl/ m2		500
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic - wymiana ościeżnic drzwiowych, oraz stolarki drzwiowej, wejście do lokalu drzwi antywłamaniowe	szt	5	3500
8.	naprawa tynków ścian i sufitów - skucie nierówności oraz odpadającego tynku i lamperii, zbitcie glazury, uzupełnienie tynków, szpachlowanie	m2	242	3900
9	legalizacja pomieszczenia łazienki w PINB na podstawie pozytywnej ekspertyzy stanu technicznego	kpl	lokal	2500
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	m2	242	3600

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - zerwanie wykładzin, położenie wykładziny w całym lokalu PCV lub malowanie podłóg	m2	53	2400
12.	Inne – rozebranie ścianki pomiędzy K a Ł, wykonanie ścianki z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie z montażem drzwi do Ł, oraz wykonaniem naświetla w górnej części z PCV, rozebranie pawlacza w PP	szt	1	1000
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	3	600
14.	koszt dokumentacji: zalegalizowanie łazienki	kpl	1	2000
15.	protokół przeglądu kominarskiego	szt	1	300
RAZEM:				38400
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				941

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

ZBiLK wystąpił do wspólnoty mieszkaniowej o podjęcie uchwały na wykonanie łazienki i c.o. gazowego w lokalu oraz wyprowadzenie po zewnętrznej ścianie budynku przewodów kominowych

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista w dziedzinie robót budowlanych
Inspektor Nadzoru
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
urządzenia 15/62/94 10/19/14
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skudarczyński
upr. pr. elektroenergetyczne
w specjalności (podpis) /ino-inżynierskie
w zakresie sieci i stacji elektrycznych
nr ewid. 20/Sz/19

18.05.2015