

Adres lokalu: **POCZTOWA 1a/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 17.06.2015r, w godz 9<sup>00</sup>-9<sup>30</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 40,79 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 31,54 m<sup>2</sup> ( pok. I – 19,18 m<sup>2</sup>, pok. II – 12,36 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. gazowe etażowe do legalizacji lub wykonanie innego stałego systemu grzewczego.

## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

**Pocztowa 1a m 10**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**40,79**

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana całej instalacji gazowej, montaż czujnika czadu w pomieszczeniu w którym będzie kocioł gazowy, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej i urządzeń)	kpl	lokal	<b>2000</b>
2.	Sprawdzenie WLZ-u i wykonanie pomiarów elektrycznych wraz ze sporządzeniem protokołów na zielonym druku ENEA. Wymiana tablicy TL-1f z zabezpieczeniami. Wymiana instalacji elektrycznej zgodnie z potrzebami najemcy. Wykonać instalację domofonu. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokołów	kpl	1	<b>3700</b>
3.	kratki wentylacyjne do kuchni i łazienki, wyprowadzenie po zewnętrznej ścianie budynku dwóch przewodów kominowych wentylacyjnych, oraz montaż wkładu kominowego odpornego na kondensat spalin na podstawie dokumentacji technicznej i opinii kominiarskiej z wykonaniem kontroli kominiarskiej przed i po remoncie/	szt	3	<b>8300</b>
4.	wymiana : całej instalacji i podejść wodnych, baterii zlewozmywakowej, ,montaż wodomierza w kuchni wraz z plombowaniem, demontaż istniejącej instalacji c.o.	kpl	lokal	<b>1200</b>
5.	wymiana: zlewozmywaka, podejść odpływowych, demontaż istniejącej wanny	kpl	lokal	<b>500</b>
6.	stolarka okienna PCV brak nawiewników higrosterowanych po jednym w pomieszczeniu, montaż naświetla w ścianie do łazienki PCV	kpl/ m2	3szt./ 1,80m2	<b>1450</b>
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic - wymiana ościeżnic drzwiowych, oraz stolarki drzwiowej, wejście do lokalu drzwi antywłamaniowe	szt	4	<b>3200</b>
8.	naprawa tynków ścian i sufitów - skucie nierówności oraz odpadającego tynku i lamperii, zbitcie glazury, uzupełnienie tynków, szpachlowanie	m2	204	<b>3900</b>
9	wykonanie pomieszczenia łazienki i c.o. gazowego na podstawie projektu technicznego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót	kpl	lokal	<b>20000</b>

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	m2	204	2600
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - zerwanie wykładzin, oraz płyty piśniowej w pokoju II, położenie płyty OSB w pokoju II, położenie wykładziny w całym lokalu PCV lub malowanie podłóg	m2	40,79	1600
12.	Inne – rozebranie ścianki pomiędzy K a Ł, wykonanie ścianki z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie z montażem drzwi do Ł, oraz wykonaniem naświetla w górnej części z PCV, rozebranie pawlacza w PP	szt	1	1000
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	3	600
14.	wykonanie dokumentacji projektowej na wykonanie łazienki i c.o. gazowego	kpl	1	3000
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	300
<b>RAZEM:</b>				<b>53350</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1308</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru  
Grażyna Białkowska  
upr. bud. 19/12/2017 (instr.-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w upr. 19/12/2017 (instr.-bud.)  
Danuta Kosałkowska

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skwarczynski  
upr. projektowo-budowlane  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjne  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr ewid. 10/Sz/79

(podpis)

19.03.15v.

określenie 20.03.15 duplikat