

Adres lokalu: **POCZTOWA 6/26**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 17.06.2015r, w godz 12⁴⁵-13¹⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 37,36 m²

Powierzchnia mieszkalna- 27,97 m² (pok. I – 19,76 m², pok. II – 8,21 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: ogrzewanie elektryczne.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Pocztowa 6 m 26

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,36

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	<i>montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej, demontaż gazowego podgrzewacza wody, wymiana instalacji gazowej w kuchni, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej i urządzeń)</i>	kpl	lokal	2000
2.	WLZ istn. - wykonać pomiary elektr. i sporządzić protokół na zielonym druku ENEA. Wymienić instalację na Cu wraz z osprzętem i dostosowanie do potrzeb lokalu. Wykonać ogrzewanie elektryczne. Zamontować bojler elektryczny. Zamontować tablice TL-1f i TM (TM wyposażać w zabezpieczenia nadmiarowoprądowe, różnicowoprądowe). Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokołów.	kpl	1	6200
3.	kratki wentylacyjne do kuchni i łazienki	szt	2	150
4.	<i>wymiana : całej instalacji wodnej i podejść wodnych, baterii zlewozmywakowej, montaż wodomierza w kuchni wraz z plombowaniem</i>	kpl	lokal	1000
5.	<i>wymiana: zlewozmywaka i podejść odpływowych</i>	kpl	lokal	400
6.	stolarka okienna drewniana do wymiany na PCV , oraz wymiana naświetla pomiędzy K a Ł montaż nawiewników higrosterowanych po jednym w pomieszczeniu, wymiana parapetów wewn. i zewn.	kpl	4	4700
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic - wymiana ościeżnic drzwiowych, oraz stolarki drzwiowej, wejście do lokalu drzwi antywłamaniowe	szt	5	3600
8.	naprawa tynków ścian i sufitów - skucie nierówności oraz odpadającego tynku i lamperii, zabicie glazury, uzupełnienie tynków, szpachlowanie	m2	185,6	3700
9.	ogrzewanie elektryczne			
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	m2	185,6	2400
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - zerwanie wykładzin i paneli, położenie wykładziny PCV lub malowanie podłóg	m2	37,36	1500
12.	Inne – rozebranie sufitów podwieszanych,, szafy oraz paneli ściennych	szt	1	600
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	3	600
14.	wykonanie legalizacji pomieszczenia łazienki z wymianą urządzeń / razem z kosztem wykonania dokumentacji /	kpl	lokal	3000

15.	protokół przeglądu kominiarskiego przed i po remoncie	kpl	lokal	400
			RAZEM:	30250
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				810

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
[Podpis]
upr. bud. 16/Sz/27 (konstr.-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

inspektor Nadzoru
or uprawn. 16/Sz/24 i 23/Sz/22
[Podpis]
Dorota Kozłowska

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skuarczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjna
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79

(podpis)

17.03.15.

Kierownik
działu technicznego

[Podpis]
Barbara Wrzos

[Podpis]
20 03. 15 D.M.