

Adres lokalu: **POCZTOWA 40/12**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 17.06.2015r, w godz 7³⁰-8⁰⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 86,86 m²

Powierzchnia mieszkalna- 53,29 m² (pok. I – 15,27 m², pok. II – 18,52 m², pok. III – 19,50 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Pocztowa 40/12

powierzchnia użytkowa lokalu:

86,66

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana całej instalacji gazowej, montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	lokal	1800
2.	Wykonać zasilanie elektryczne 3-fazowe lokalu mieszkalnego (wystąpić o warunki zasilania do ENEA). Zamontować nową tablicę 3-faz. TL-3f oraz nową tablicę mieszkaniową TM wraz z zabezpieczeniami. Montaż ogrzewania elektrycznego w lokalu (proponowane z zastosowaniem pieców akumulacyjnych). Zamontować w łazience podgrzewacz elektr. wody. Wymienić instalację elektryczną pod potrzeby lokatora. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokołów.	kpl	1	10700
3.	wykonać wentylację kuchni i łazienki zgodnie z opinią kominiarską z podłączeniem do kominów nr 7 i 8	szt	2	800
4.	wymiana całej instalacji wodnej i podejść wodnych, montaż : baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej, montaż wodomierzy szt 2 z plombowaniem wodomierzy,	kpl	lokal	2000
5.	montaż : zlewozmywaka, wanny, umywalki, wymiana: podejść odpływowych, muszli, spluczki	kpl	lokal	1400
6.	stolarka okienna PCV do zachowania - montaż nawiewników higrosterowanych (1szt.w wc)	kpl	1	170
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic - wymiana ościeżnic drzwiowych, oraz stolarki drzwiowej, wejście do lokalu drzwi antywłamaniowe	szt	8	6000
8.	naprawa tynków ścian i sufitów - skucie nierówności oraz odpadającego tynku i lamperii, uzupełnienie tynków, szpachlowanie	m2	450,16	9000
9.	Przestawienie pieca kaflowego w pok. I z montażem drzwiczek – szt.1. Montaż czujnika gazu	szt	1	1900
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	m2	450,16	6800
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - zerwanie wykładzin i paneli, położenie wykładziny PCV lub malowanie podłóg	m2	86,66	3470
12.	Inne – rozebranie sufitów podwieszanych	szt	1	200
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	400
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			300

RAZEM:	44940
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:	519

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem przewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista w dziedzinie robót budowlanych
 Inżynier Budownictwa
 mgr. bud. *[Podpis]*

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
 w upr. 16/Sz/94 i 16/Sz/116
Danuta Trześniowska

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skwarczyński
 upr. projektowo-budowlane
 # specjalności inżyniersko-inżynierskie
 # zakresie sieci i instalacji elektrycznych
 nr ewid. 30/Sz/79

(podpis)

17.04.16v.