

Adres lokalu: **PODHALAŃSKA 9/1A**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 22.06.2015r, w godz 11<sup>15</sup>-11<sup>45</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 61,62 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 44,66 m<sup>2</sup> ( pok. I – 24,67 m<sup>2</sup>, pok. II – 19,99 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

ul.Podhalańska 9 m 1a

powierzchnia użytkowa lokalu:

61,62

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania		Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, kurków gazowych, wykonanie podejścia pod gazomierz, wymiana instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki, wykonanie próby szczelności inst. gazowej i urządzeń		lokal	1800
2.	instalacja elektryczna - cała do wymiany. Proponuje się pozostawienie lub zamontowanie nowej tablicy mieszkaniowej TM, którą należy rozbudować o dodatkowe zabezpieczenia nadprądowe i różnicowoprądowe. Zasilanie lokalu - wymienić (włz) - pomiędzy tabl. piętrową w tabl. TG a licznikową i TM przewodem YDY 3x4(6) mm <sup>2</sup> w RL 28 p/t. (pozostawić lub wymienić tablicę licznikową TL).. Należy wykonać oddzielne obwody zasilania oświetlenia i gniazd wtykowych (gn. ogólnych oraz np. na pralkę, podgrzewacz wody, zmywarkę, itd). Instalacje wykonać przewodami typu YDYP 3,4 x 1,5 mm <sup>2</sup> (oświetlenie) i 3x2,5 mm <sup>2</sup> (gn. wtykowe). Przed zakryciem instalacji powiadomić inspektora nadzoru dla dokonania wstępnego odbioru. Wykonać pomiary instalacji. Do odbioru przygotować wymagane protokoły pomiarów oraz plan i schemat wyremontowanej instalacji.	kpl.	1	5500
3.	wymiana kratki wentylacyjnej w kuchn oraz montaż kratki wentyl. 220 cm <sup>2</sup> w drzwiach kuchni oraz w-c.	kpl.	1	200
4	montaż elektrycznego podgrzewacza wody, wymiana wodnych zaworów przelotowych, baterii zlewozmywakowej, montaż barierii umywalkowej, wymiana całej instalacji i podejść wodnych, montaż 2-ch szt. Wodomierzy wraz z plombowaniem.	kpl.	1	1300

5	wymiana zlewozmywaka, muszli, spluczki, montaż umywalki, wymiana wszystkich podejść odpływowych.	kpl.	1	1300
6.	stolarka okienna - wym. na okna typu PCV- zachować istniejący podział - zaleca się montaż nawietrzaczy okiennych w każdym oknie /wym. parapetów zew.+wew.obrobienie ościeży okiennych +wywóz po demontażu/	kpl.	lokal	6725
7.	stolarka drzwiowa istniejąca - do wymiany w całym lok. mieszkalnym	kpl.	lokal	4770
8.	wymiana tynków cem-wap. ścian+sufity w całym lokalu	m2	185,61	5890
9.a	przeszycie pieca licowanego kafkami - pokój 1 + pokój 2	szt.	2	3000
9.b	w kuchni zainstalować grzejnik elektryczny akumulacyjny statyczny o mocy ca 1 kW, 230 V	szt.	1	1150
10.	malowanie tynków ścian + sufity+ gruntowanie (farba emulsyjna )	m2	250,38	630
11.	posadzki z płytek /zerwanie wykl. PCV + wyrównanie podłoża/ - postawienie nowej ścianki do pomieszczenia w-c wydzielonego z kuchni	m2	6,12	1200
12.	pokój 1+2 + kuchnia +p.pokój - płyta OSB grub.22 mm na wpust + nowe wykładzina PCV+ listwy przysienne	m2	56	2530
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	7,88	2070
14.	remont balkonu- ułożenie płytek+wymiana wpustu ściekowego+malowanie konstrukcji stalowych balkonu	szt.	1	1000
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	szt.	1	300
<b>RAZEM:</b>				40565
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				658,3

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR

*Wiesław Kijek*  
Upr. nr 13/Sz/75 podpis

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
nr upraw. 16/Sz/112/Sz/13  
*Danuta Krześniak*  
podpis

3 Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktoryn Kuczyński  
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73  
świad. budowl. nr 1/2544/G D1/3545/13  
uprawn. cat. 01/02 do 1 kV  
*Wiktoryn Kuczyński*  
podpis

DATA WYKONANIA ; 16.marzec 2015 r.

Pracownik  
działu technicznego  
*[Signature]*

*deklaracja*  
17.03.15 *Dulde*