

Adres lokalu: **PRZODOWNIKÓW PRACY 101/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 4.07.2015r, w godz 10⁴⁵-11¹⁵.

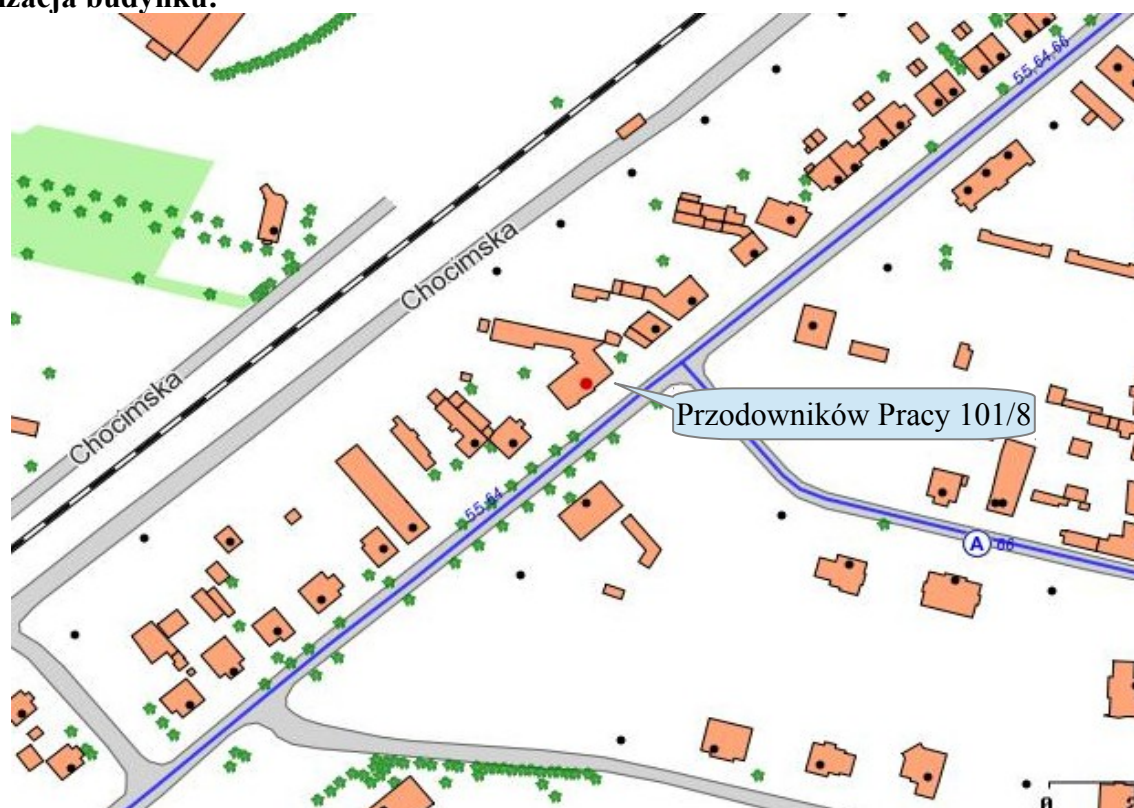
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 36,96 m²

Powierzchnia mieszkalna- 27,59 m² (pok. I – 20,25 m², pok. II – 7,34 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. Poza budynkiem.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Przodowników Pracy 101\8

powierzchnia użytkowa lokalu: 36,96 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: podejście do kuchenki , montaż kuchenki gazowej 4-palnikowej,	komp.	1	1 200,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i protokołem pomiarów rezystancji izolacji, skuteczności ochr. p. porażeniowej oraz montażem wyłącznika różnicowo-prądowego	komp.	1	2 500,00
3.	instalacja wentylacyjna: wymiana jednej kratki wentylacyjnej	szt	1	50,00
4.	instalacja wodociągowa: podejście do zlewozmywaka, zawór czerpalny, wodomierz, demontaż rurociągów	komp.	1	600,00
5.	instalacja kanalizacyjna: montaż zlewozmywaka, syfon, podejście kanalizacyjne	komp.	1	400,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami: wymiana okien -szt.3, nawiewników -szt.3	komp.	1	2 850,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana drzwi wewnętrznych	szt	2	750,00
8.	częściowa naprawa tynków - naprawa i uzupełnienie brakujących- stan dobry	m2	18,5	380,00
9.	ogrzewanie - przestawienie pieca-szt.1, postawienie pieca -szt.1	szt	2	3 680,00
10.	przygotowanie ścian i sufitów: malowanie	m2	141,13	3 550,00
11.	podłogi - OSB + PCV	m2	43,77	4 720,00
12.	inne;	szt	0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu , rozbiórki pieca, utylizacja PCV	m ³	5,25	1 280,00
14.	koszt dokumentacji	0	0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	100,00
RAZEM:				22 060,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				596,86

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Grzegorz Biernikowicz
nr upr. bud. 44/Sz/91
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
mgr inż. Grzegorz Biernikowicz
nr upr. bud. 44/Sz/91
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
mgr inż. Grzegorz Biernikowicz
nr upr. bud. 44/Sz/91
(podpis)