

Adres lokalu: **PRZYBYSŁAWY 1/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 12.06.2015r, w godz 10³⁰-11¹⁰.

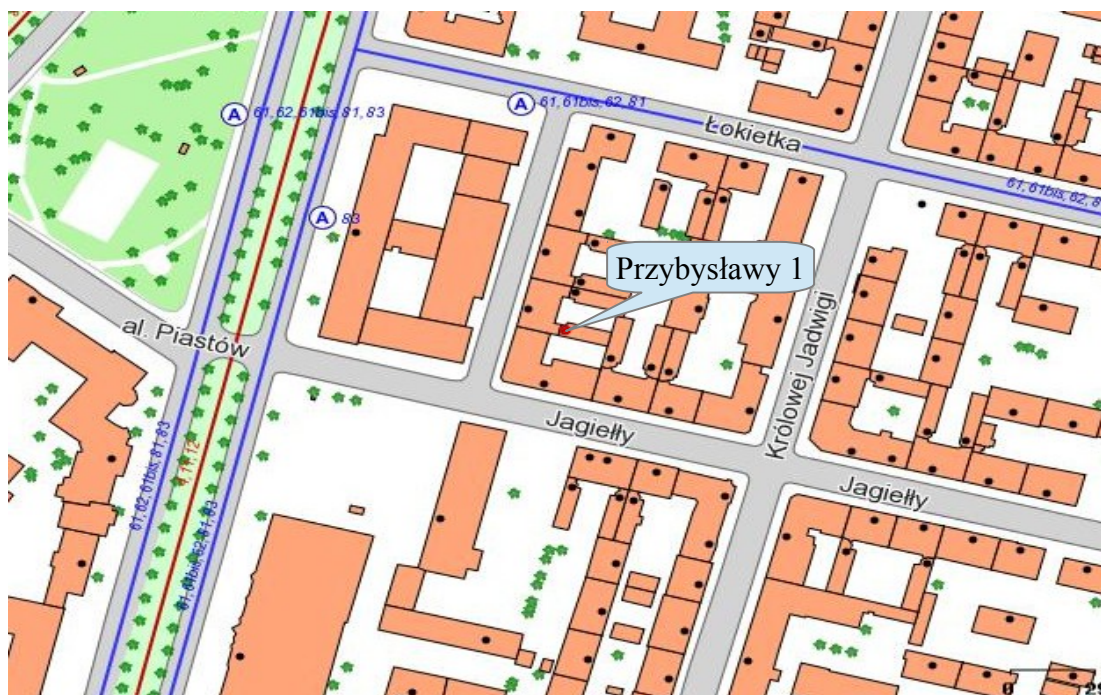
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 37,83 m²

Powierzchnia mieszkalna- 28,92 m² (pok. I – 18,46 m², pok. II – 10,46 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Przybysław 1 m 15

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,83

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana 4-palnikowej, wymiana pieca gazowego dwyfunkcyjnego, przewinięcie instalacji, montaż detektora CO)	kpl	1	4960
2.	Wymiana na nowe: WLZ do lokalu mieszkalnego, KO-1 w tablicy piętrowej i tablicy licznikowo-bezpiecznikowej TL-1f. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, pomiary elektryczne WLZ (na zielonym druku ENEA), pomiary elektryczne wykonanej instalacji wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów	kpl	1	3300
3.	instalacja wentylacyjna (kanaly wentylacyjne i spalinowe montaż wkładu stalowego)wymiana kratki wentylacyjnej w K o wym. 14*21	kpl	1	2000
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza 2 szt-kuchnia i WC.,wymiana baterii zlewozmywakowej, demontaż baterii wannowej, wymiana instalacji na PP)	kpl	1	710
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, wymiana WC na kompakt, demontaż wanny)	kpl	1	1000
6.	Wymiana stolarki okiennej na okna z PCV z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi w PI,II,K,WC,wymiana parapetów wew. i zew.	szt	5	3500
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (drzwi wejściowe antywłamaniowe wraz z ościeżnicą i do K do wymiany, drzwi w PI, PII ,WC do malowania, regulacji .)	szt	5	1500
8.	częściowa naprawa tynków (podmurowanie ścianki pod oknem w K, zbicie kafli w K)	szt	1	200
9.	ogrzewanie c.o. gazowe etażowe(wymiana grzejników, części instalacji)	kpl	1	1500

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: przecierka tynków sufitów i ścian ze zerwaniem tapet i kasetonów, malowanie 2*f.emulsyjną całego mieszkania i WC na kl. schodowej, malowanie 2*f.olejną rur wod-kan i gaz Wymiana płytek w K .	m2	172,35	3200
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie istniejących płytek PCV, wykładziny, ułożenie płyty OSB i wykładziny Pcv lub paneli w całym mieszkaniu i w WC.	m2	33,9	1800
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m2	2	150
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			250
RAZEM:				24070
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				0,001571666

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
-inspektor nadzoru

Bizycja Wozniak

25.02.15

Wzrost: 177 cm (konstr.-bud.)

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
w branży sanitarnej

Krzysztof Dolgoszyja

Wzrost: 185 cm

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Szlachetnyński
upr. projektowo-budowlana

w specjalności: instalacyjno-inżynierskie
w zakresie sieci, instalacji elektrycznych

Wzrost: 178 cm

.....
(podpis)

okupacja 27.02.2015

Dulbe