

Adres lokalu: **PRZYBYSŁAWY 1/22**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 12.06.2015r, w godz 10³⁰-11¹⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 385,96m²

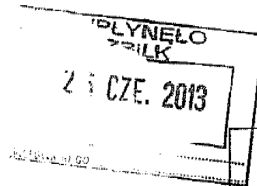
Powierzchnia mieszkalna- 27,92 m² (pok. I – 18,28 m², pok. II – 9,64 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe na opał stały.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Przybysławy 1/22

powierzchnia użytkowa lokalu: 35,96 m²



L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (d-ż i ponowny m-ż kotła c.o., wymiana kuchni gazowej, m-ż licznika gazu, podejścia inst. gazowej, próby, odbiory)	kpl	1	1 296,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst elekt wraz z osprzętem, pomiary)	kpl	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w K o wym. 14*25cm)	szt	1	30,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż zlewozmywaka, muszli WC, podejścia inst., osprzęt, próby, odbiory)	kpl	1	1 300,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)	kpl	1	550,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Wymiana okna w PII wraz z parapetami wew. i zew. i utylizacja)	szt	1	830,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wraz z ościeżnicą K i wejściowe, dopasowanie i malowanie 2*f.olejną pozostałych drzwi)	szt	2	1 370,00
8.	częściowa naprawa tynków (przecierka tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu, rozebranie płytek ściana w K -5,93m2 oraz parawanu z pł. wiórowych w K- 3,88m2, uzupełnienie tynku K-5,93m2)	m2	168,08	1 990,00
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt		
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (malowanie 2*farbą emulsyjną sufitów i ściany w całym mieszkaniu, 2*f. olejną rur wod-kan, gaz, c.o.- 27,80mb, grzejników-27,72m2, ściany w K z urządzeniami-5,93m2)	m2	168,08	1 740,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie wykładziny w K,Pp,Pl,Il, przybicie płyty OSB gr.22mm, ułożenie wykł. Pcv i listwy przyścienne-41,08 m2)	m ²	36,37	3 380,00
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	260,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	150,00
RAZEM:				17 096,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				475,00

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

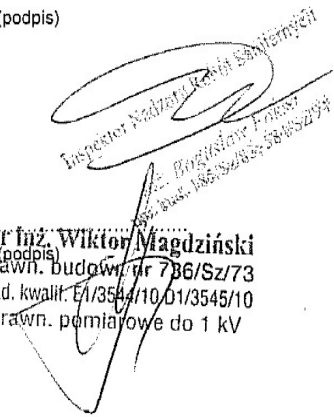
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

13.05.2013
 (podp.)
 Elżbieta Włoczyńska
 Inspektor nadzoru
 Specjalista ds. technicznych
 Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych
 inż. Bogusław Foksy
 16.05.2013

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych


mgr inż. Wiktor Magdziński
(podpis)
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73
świad. kwalif. E/1/3544/10, O1/3545/10
uprawn. pomiarowe do 1 kV