

Adres lokalu: **MIKOŁAJA REJA 23/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 18.06.2015r, w godz 13⁴⁰-14¹⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



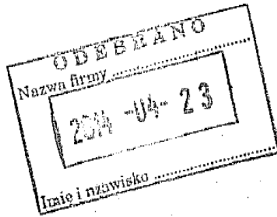
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 47,99 m²

Powierzchnia mieszkalna- 28,22 m² (pok I – 14,44 m², pok II – 14,44 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. sieciowe.



Szacunek kosztów prac remontowych Mikołaja Reja 23 m 2

powierzchnia użytkowa lokalu:

47,99

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	1 500,00
2.	Instalacja elektryczna do wymiany w całości wraz z osprzętem. Wykonać: oddzielne obwody zasilania gniazd dla pralki, kuchenki (jeśli będzie z piekarnikiem elektr.). Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Istn. tabl. TLM zastąpić tabl. TL (licznikową) i TM (mieszkaniową). W pom. mokrych i przy wodzie stosować osprzęt szczelny. W łazience wykonać instalację wyrównaczą przewodem LgYzo 4 mm ² w/ł z podłączeniem do części metalowych w pom. oraz do PE w TM. Zgłosić do odbioru przewody przed zakryciem inspektorowi nadzoru robót elektrycznych. Po zakończonych pracach wykonać pomiary elektryczne zgodnie z przepisami	kpl.	1	4 000,00
3.	montaż kratki wentylacyjnej kuchnia, łazienka, wykonanie wentylacji łazienki	kpl	1	2 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierzy na zimną wodę w łazience i kuchni-szt 2, częściowa wymiana instalacji wody, wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej wannowej, montaż elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody użytkowej o pojemności V=80dm ³)	kpl	1	1 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka na szafce ustępu, umywalki, wanny)	kpl	1	1 500,00

6.	istniejąca stolarka okienna w pokoju I i II z profili pcv stan dobry z nawiewnikami pozostawić bez zmian, stolarkę okienną drewnianą w pomieszczeniach kuchni i łazienki wymienić na profile pcv z zachowaniem podziału, montażem nawiewników ciśnieniowych, montażem parapetów zew. i wew oraz wywozem starych okien na wysypisko	szt	2	2 300,00
7.	stolarka drzwiowa wymiana drzwi wewnętrznych i wejściowych wzmocnionych z ościeżnicami naprawą ościeży w całym lokalu	kpl	5	2 830,00
8.	Odbicie tynków(glazura) z uzupełnieniem w kuchni i łazience, pozostałe tynki ścian i stropów do przecierki ze zdzieraniem tapet i zeszkobaniem starej farby z przygotowaniem do malowania w całym lokalu(pokój II demontaż paneli styropianowychna stropie)	m2	228,03	3 200,00
9.	ogrzewanie z sieci miejskiej			
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu, malowanie rur i grzejników	m2	244,95	1 500,00
11.	podłogi, posadzki, zrewanie posadzki z pcv w kuchni i przedpokoju montaż płyty OSB w całym lokalu bez łazienki z ułożeniem paneli podłogowych z oblistwowaniem w pokoju I i II i wykładziny pcv w kuchni, w łazience wymiana terakoty	m2	47,99	4 500,00
12.	rozbiórka zabudowy- schowek w pomieszczeniu kuchennym i pawlach w przedpokoju	kpl	1	80,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,259	600,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska - wskazanie rozwiązanie sposobu wentylacji łazienki wentylacji kuchni i łazienki	kpl	1	400,00
RAZEM:				26 010,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				541,99

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru

Anna Streicher
upr. bud. Nr 181/Sz/99 /konstr.-bud. /
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Jaroszewicz
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. *Wiktoria Wójcik*
..... /prawn. budowl. / Nr 36/Sz/73
Świad. kwalifikacji / 10 517 545/16
uprawn. pomiar. /
(podpis)

Kierownik
działu technicznego
Barbara Wrzos