

Adres lokalu: **ROBOTNICZA 13/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 1.07.2015r, w godz 11²⁵-11⁵⁵.

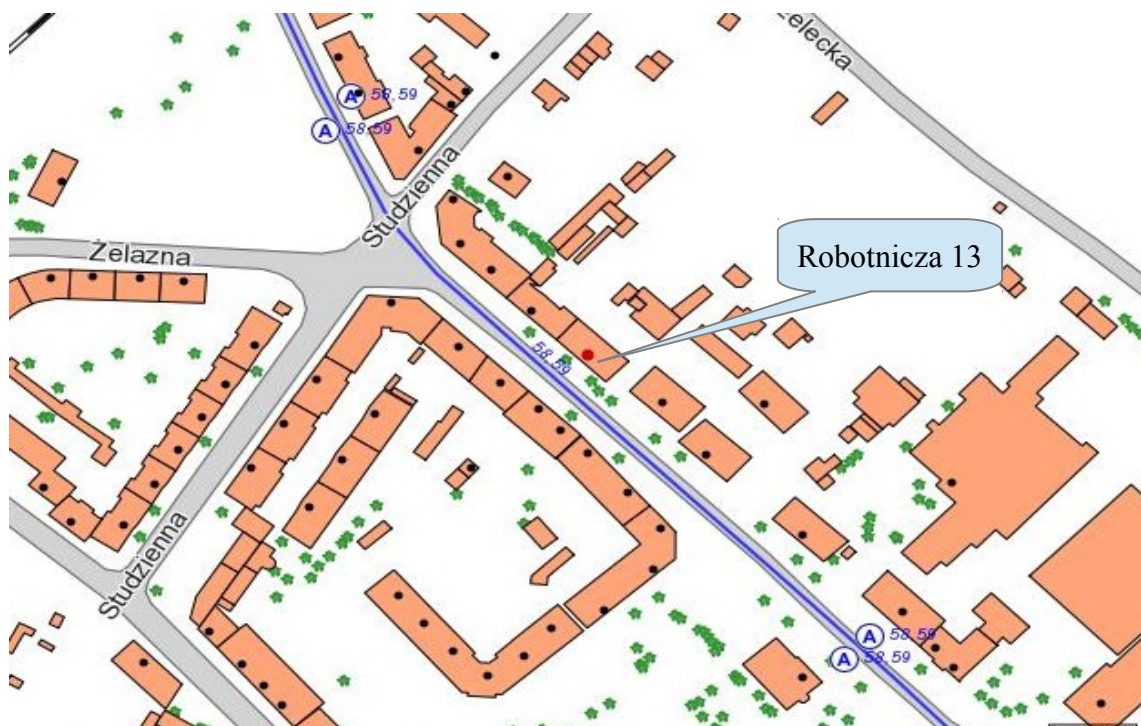
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 40,69m²

Powierzchnia mieszkalna- 32,40 m² pok (I- 118,00 m², pokII- 14,40 m²)

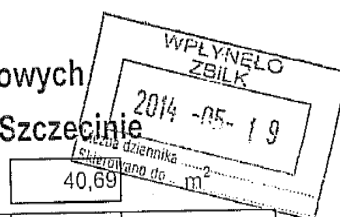
Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.C wspólnego użytku na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Robotnicza 13/9 w Szczecinie

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,69



L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, wymiana kurka gazowego 1/2" szt 1, próba instalacji gazowej).	kmp.	1	850,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu S oraz wyłącznikiem różnicoprądowym, wykonanie pomiarów - rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, montaż słuchawki domofonowej).	kmp.	1	3 280,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana <i>kratek wentylacyjnej szt 2</i>).	kmp.	1	250,00
4.	instalacja wodona (montaż baterii zlewozmywakowej szt 1, montaż baterii natryskowej i umywalkowej szt2., montaż wodomierza 1szt, montaż zaworu odcinającego 3/4" 1 szt.rozprowadzenie instalacji wodnej w nowobudowanej łazience)	kmp.	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>montaż zlewozmywaka, umywalki , miski klozetowej typ. kompakt, montaż wanny lub kabiny natryskowej wykonanie inst. kanalizacyjnej PCV zgodnie z zaopiniowaną dokumentacją</i>)	kmp.	1	2 000,00
6.	stolarka okienna - zamontowanymi nawiewnikami hydrosterowalnych szt.4	szt	4	500,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicą	szt	3	1 200,00
8.	częściowa naprawa tynków naprawa tynków	m2	10	2 500,00
9.	ogrzewanie (przestawienie piecy szt 2- lub wykonanie c.o. opalanego gazem)- podana cena obejmuje wyłącznie przestawienie piecy.	kmp.	2	5 000,00
10.	malowanie- przygotowanie powierzchni do malowania , malowanie farbą emulsyjną lub tapetowanie ścian	m2	112,4	2 500,00

11.	podłogi- zerwanie wykładziny PCV, położenie wykładziny lub paneli , listwy panelowe	m2	40,69	2 000,00
12.	wydzielenie WC z pomieszczenia rob. Budowlane	kpl.	1	4 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	540,00
14.	koszt dokumentacji (na wydzielenie pomieszczenia WC z części kuchni wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę)	kmp.	1	3 800,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(obejmujący prawidłowość odprowadzenia spalin z	kmp.	1	400,00
RAZEM:				30 620,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				708,28

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

(podpis)
 (podpis)
 (podpis)
 (podpis)