

Adres lokalu: **RUGIAŃSKA 30/17**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2.07.2015r, w godz 11<sup>15</sup>-11<sup>45</sup>.

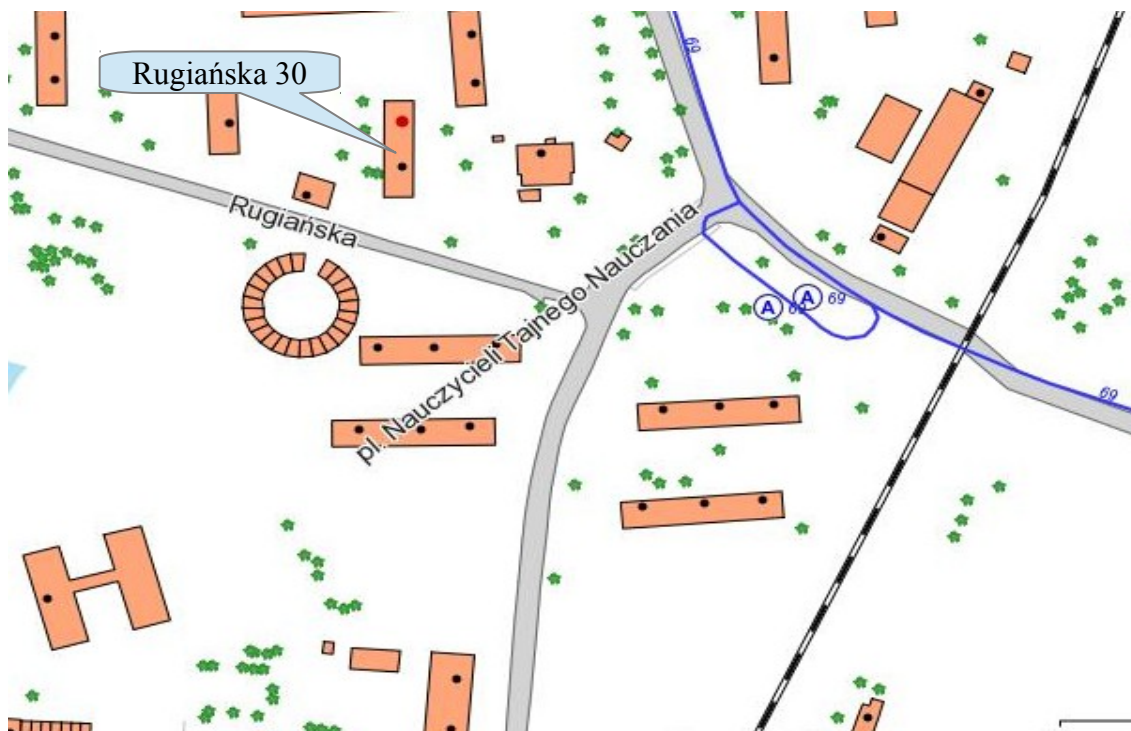
**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 29,26 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 21,26 m<sup>2</sup> ( pok. I- 14,71m<sup>2</sup> , pok. II – 6,55 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. sieciowe

Kwalifikacja: D-C-M

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Rugiańska 30 m 17

powierzchnia użytkowa lokalu:

29,26 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	montaż kuchenki gazowej, demontaż i montaż pieca gazowego wody przepływowej, wymiana zaworów, wahadło, protokół szczelności, demontaż i ponowny montaż podejścia do gazomierza, wykonanie podejść do kuchenki gazowej i pieca gazowego, wymiana zaworów odcinających, montaż detektora dwutlenku węgla	kpl	1	3 700,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy licznikowej oraz mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wymiana WLZ z TL do TM, sprawdzenie i naprawa instalacji domofonowej, montaż słuchawki domofonu, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	2 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt	2	66,92
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, natrysku, montaż wodomierza z wykonaniem podejść, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku doprowadzonych na ścianie, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych, płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej	kpl	1	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna, montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), wymiana brodzika, montaż i demontaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm	kpl	1	2 400,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana stolarki okiennej i drzwi balkonowych z profili PCV)	szt	3	5 049,94
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wejściowych do lokalu oraz do pokoi i łazienki (minimalny wymiar 80 cm))	szt	4	2 359,64
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
9.	ogrzewanie (CO miejskie)	szt		-
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowawcze do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m <sup>2</sup>	133,32	838,89
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (układanie paneli podłogowych w pokojach i przedpokoju, w łazience i wnęce kuchennej płytki terakota)	m <sup>2</sup>	29,26	1 825,08
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1,2	934,44
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			260,00
<b>RAZEM:</b>				<b>21 434,91</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>732,57 zł</b>

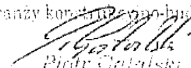
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.


#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

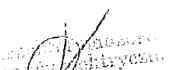
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych


INSPEKTOR NADZORU  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
  
Piotr Ciałowski  
upr. bud. Nr 265/Sz/10 (konstrukcyjna)  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
  
mgr inż. Zofia Kryzan  
upr. budowlana nr 81/Sz/89  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU  
w branży elektrycznej  
  
Piotr Ciałowski  
upr. budowlana nr 265/Sz/10 (elektryczna)  
(podpis)

Przewodnik  
elektryczny  
  
Zofia Kryzan