

Adres lokalu: **SŁAWOMIRA 11/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 12.06.2015r, w godz 8<sup>15</sup>-8<sup>45</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 61,46m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 45,65 m<sup>2</sup> pok (I- 19,92 m<sup>2</sup>, pok II- 25,73 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Sławomira 11/6

powierzchnia użytkowa lokalu:

61,46 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z montażem kuchenki gazowej z podejściem , wymianą podejścia do gazomierza, wymiana odcinków skorodowanych rur, montaż zaworu odcinającego wykonanie próby szczelności z <b>protokołem szczelności gazu</b>	kpl	1	2 250,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w całym lokalu, montaż tablicy licznikowej oraz mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym , wymiana WLZ z TP do TL i z TL do TM, sprawdzenie i naprawa instalacji domofonowej, montaż słuchawki domofonu, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	5 300,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <i>wymiana klatki wentylacyjnej</i> )	szt.	1	33,47
4.	instalacja wodociągowa z demontażem podejścia do kompaktu w.c., wymianą baterii zlewozmywakowej montażem <b>dwóch wodomierzy</b> , wykonanie podejść do wymianą rur na odcinkach skorodowanych, montaż zaworów odcinających na instalacji, wykonanie podejść do baterii i płuczki, montaż bojlera elektrycznego 100l	kpl	1	2 380,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana zlewozmywaka dwukomorowego z montażem syfonu podwójnego i z wymianą podejścia, zlewozmywak zamontowany na szafce, demontaż kompaktu w.c. w kuchni, montaż kompaktu w.c. z wykonaniem podejścia fi 110 mm w toalecie przyległej do lokalu z wejściem z klatki	kpl	1	2 180,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> ( <i>wymiana stolarki okiennej z profili PCV z nawietrzakami w pokojach i kuchni , w WC odnowienie stolarki drewnianej</i> )	szt	6	8 569,60
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>dopasowanie, wymiana zamków i klamek wraz z pomalowaniem</i> )	szt	5	1 256,27
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( <i>rozebranie glazury w kuchni, likwidacja samowolnie wykonanego WC , uzupełnienie tynków w kuchni przecieranie tynku</i> )	m <sup>2</sup>	295	3 182,86
9.	ogrzewanie ( <i>w przypadku, gdy w lokalu pozostają piece kaflowe należy zamontować grzejnik elektryczny konwektorowy w kuchni 2,5kW oraz w przypadku legalizacji łazienki grzejnik do łazienki -drabinka 800W, przestawienie pieców kaflowych z montażem czujnika tlenku-węgla szt 2</i> )	szt	4	4 527,34
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>przygotowanie i malowanie ścian w mieszkaniu i WC po za lokalem</i> )	m <sup>2</sup>	295	1 975,65
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( <i>wymiana wykładziny, ułożenie płyty płiśniowej twardej w pokojach ułożyć panele podłogowe</i> )	m <sup>2</sup>	61,46	2 446,69
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2	1 557,40
14.	koszt dokumentacji			-
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>			-
<b>RAZEM:</b>				<b>35 659,28</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>580,20 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
*Piotr Gałalski*  
Piotr Gałalski  
upr. bud. Nr 255/Sz/98 (konstr.-bud.)  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
*mgr inż. Zofia Kryzan*  
mgr inż. Zofia Kryzan  
upr. budowlane nr 81/Sz/89  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
*Maria Binińska*  
Maria Binińska  
.....  
(podpis)