

Adres lokalu: **SŁOWACKIEGO 13/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 19.06.2015r, w godz 13³⁰-14⁰⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 102,38 m²

Powierzchnia mieszkalna- 65,20 m² (pok. I – 14,21 m², pok. II – 23,40 m², pok. III – 18,99 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienki z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy – pok III, pok I i II – brak ogrzewania.



Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: ul. Słowackiego 13/11

powierzchnia użytkowa lokalu: 102,4 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			1 012,37
1a	Wymiana kuchenki kurków, wachadła ,próba szczelności	kpl.	1	1 012,37
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			8 750,00
2a	Demontaż starej instalacji ,montaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy licznikowej oraz mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym ,instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, sprawdzenie instalacji domofonowej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia,skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl.	1	8 750,00
3.	instalacja wentylacyjna:			57,34
3a	Osadzenie kratki wentylacyjnych	kpl.	1	57,34
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			983,93
4a	wymiana baterii zlewozmywakowej,umywalkowej,wannowej,montaż wodomierze	kpl	1	983,93
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			1 119,27
5a	wymiana podejścia ,zlewozmywaka,umywalki, wanny,muszli ustępowej	kpl	1	1 119,27
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			9 478,80
6a	Wymiana stolarki okiennej na PCV/skrzydła otwieralno - uchylne,min.5-co komorowe,parapety,nawiewniki/	kpl.	1	9 140,66
6b	Montaż nawiewników w istniejącej stolarce okiennej	szt.	2	168,04
6c	Regulacja istniejącej stolarki okiennej	kpl.	1	170,10
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			339,91
7a	Dopasowanie , niezbędna naprawa, malowanie stolarki drzwiowej	kpl.	1	339,91

7b				
8.	częściowa naprawa tynków			12 695,67
8a	Odbicie uszkodzonych, odparzonych tynków, uzupełnienie, niezbędna naprawa, przecierka tynków, wykonanie gładzi z gipsu szpachlowego, dwukrotne malowanie f. emulsyjną- dot. ścian i sufitów.	kpl.	1	12 695,67
8b				
9.	ogrzewanie			17 000,00
9a	instalacja c.o gazowa wg projektu/ ujęto również koszt wyprowadzenia koniecznych przewodów po ścianie zewnętrznej budynku/	kpl.	1	17 000,00
9b				
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			1 901,35
10a	Dwukrotne malowanie f. emulsyjną- dot. ścian i sufitów.	kpl.	1	1 901,35
10c				
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			4 333,51
11.a	Zerwanie i usunięcie płyt, paneli, wykładzin z tworzyw sztucznych, zerwanie posadzki z płytek terakotowych, cementowej	kpl.	1	488,26
11.b	Ułożenie posadzek z tworzyw sztucznych, ułożenie listew przyściennych	kpl.	1	3 845,25
11c	wykonanie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej, uszczelnienie pomieszczeń mokrych, wykonanie posadzki cementowej, ułożenie płytek	kpl.	1	1 200,00
12.	inne			0,00
12a	<u>Przy zleceniu projektu na co. gazowe w zakresie opracowania należy uwzględnić zmianę użytkowania pomieszczeń - koszt całego projektu w poz. 14a</u>			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			853,08
13a	wywóz pozostałości po robotach remontowych	kpl.	1	853,08
14.	koszt dokumentacji			4 000,00
14a	projekt instalacji c.o gazowy			4 000,00
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			600,00
15.a	Protokół + rekontrola / wykonanie/	szt.	1	600,00
RAZEM:				63 125,23
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				616,58

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wykonanie co. gazowego
 - d) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
w zakresie budowlanej

Beata Muttner

nr upraw. 240/Sz/84

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

(podpis)

52/90

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w zakresie elektrycznej

Maja Janicko

(podpis)

Szczecin, dnia 15.12.2014