

Adres lokalu: **SMOLAŃSKA 10/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 8.06.2015r, w godz 13¹⁰-13⁴⁰.

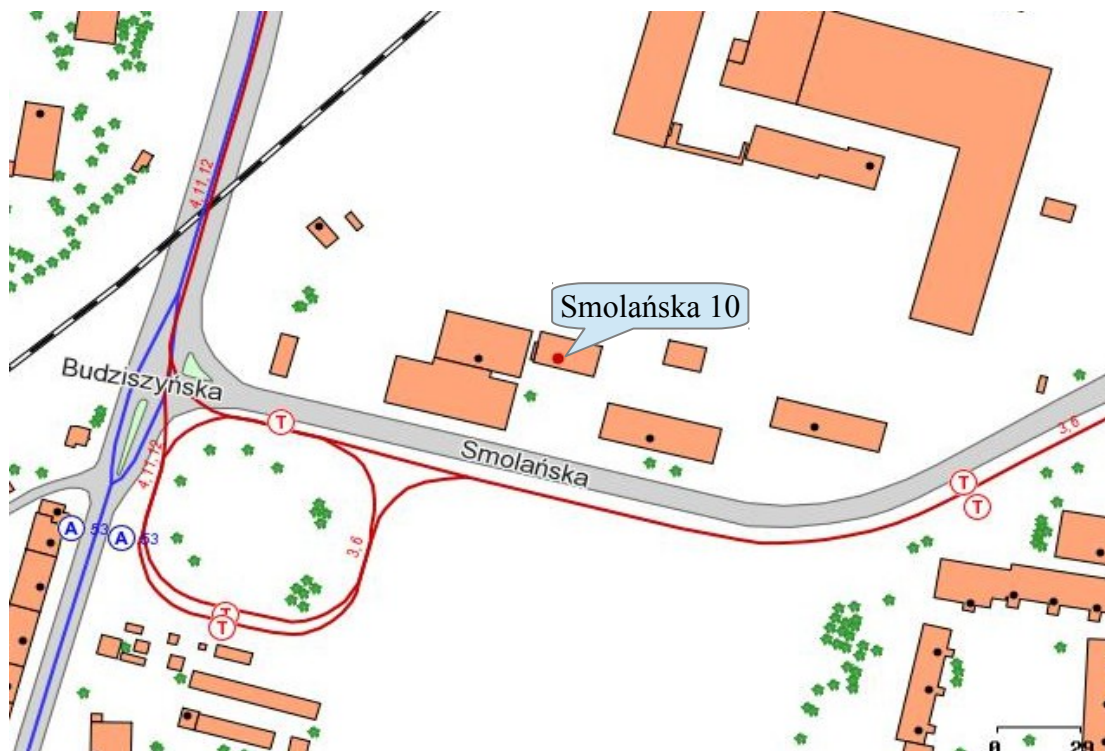
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 46,77 m²

Powierzchnia mieszkalna- 35,04 m² (pok. I – 11,35 m², pok. II – 23,69 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Smolańska 10 m 6

powierzchnia użytkowa lokalu:

46,77

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności wymiana kuchenki gazowej	kpl	1	800
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowo-prądowym, pomiary elektryczne.)	kpl	1	3900
3.	instalacja wentylacyjna (montaż kratki wentylacyjnej 14*25 w kuchni)	szt.	1	20
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy -wymiana wodomierzy z.w. w kuchni i w WC na klatce, wymiana baterii zlewozmywakowej i części instalacji z.w. na PP)	kpl	1	470
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, demontaż podejścia do WC w kuchni, wymiana miski sedesowej w WC na klatce)	kpl	1	800
6.	stolarka okienna : montaż nawiewników ciśnieniowych w górnej części okna, regulacja okien pcv	szt.	4	1200
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (dopasowani, malowanie, oszklenie)	szt.	4	400
8.	częściowa naprawa tynków (ocieplić wnęki podokienne w całym mieszkaniu)	m2	3,7	370
9.	ogrzewanie piecowe: przestawienie 2-ch pieców kaflowych wraz z wbudowaniem typowego osprzętu i montażem blachy przedpiecowej	szt.	2	3600
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przecierka, gładzie malowanie farbą, 2* farbą emulsyjną tynków sufitów i ścian, malowanie 2* t. olejną stol. drzwiowej, rur, ścian w Wci fartuch w kuchni na wys. 1,5m.	m2	315	2900
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (ulożenie wykładziny pcv i listew przysięciennych w całym mieszkaniu. w K i Fp wykładzinę ułożyć na płycie OSB)	m2	46,77	2300
12.	montaż detektorów tlenu węgla w PI PII	szt.	2	250
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1	150

14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			400
RAZEM:				17560
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				375

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
Inspektor nadzoru
23.01.14 *Elżbieta Wilczyńska*
..... (Inżynier ds. Konstr.-bud.)
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Kazimierz Pawlaczek
nr upr. 1911, Szl 86
w specjalności sieci i instalacji elektrycznych

.....
Barbara Wozos