

Adres lokalu: **SPORTOWA 3/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 18.06.2015r, w godz 9<sup>55</sup>-10<sup>25</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 29,90 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 15,60 m<sup>2</sup> .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piec kafłowy.

## Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: ul. Sportowa 3/2

powierzchnia użytkowa lokalu: 29,9 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:</b>			<b>1 180,16</b>
1a	wymiana kuchenki, kurków, wahadła, częściowej instalacji, próba szczelności	kpl.	1	1 180,16
<b>2.</b>	<b>instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:</b>			<b>2 800,00</b>
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w całym lokalu, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, instalacja wyrównawcza, montaż szyny wyrównawczej, wymiana przycisku dzwonka i montaż gongu, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl.	1	2 800,00
<b>3.</b>	<b>instalacja wentylacyjna:</b>			<b>28,67</b>
3a	Wymiana kratki wentylacyjnej	kpl.	1	28,67
<b>4.</b>	<b>instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy</b>			<b>823,94</b>
4a	wymiana baterii zlewozmywakowej, częściowej instalacji oraz wodomierza	kpl.	1	823,94
<b>5.</b>	<b>instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi</b>			<b>689,39</b>
5a	wymiana zlewozmywaka, muszli ustępowej	kpl.	1	689,39
<b>6.</b>	<b>stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,</b>			<b>2 087,63</b>
6a	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV (skrzydła otwierałno uchylne, min. 5-co komorowe, parapety zewn. wewn., nawietzniki/	kpl.	1	2 087,63
6b				
<b>7.</b>	<b>stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic</b>			<b>2 122,92</b>
7a	Wymiana stolarki drzwiowej zew. wraz z ościeżnicą, min. 2 zamki, kpl. klamek, numeracja + roboty towarzyszące	kpl.	1	1 243,23
7b	Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej /kpl. z ościeżnicami obróbka i wszystkimi robotami towarzyszącymi/	kpl.	3	879,69

<b>8.</b>	<b>częściowa naprawa tynków</b>			<b>4 530,48</b>
8a	Odbicie i wykonanie tynków ścian i sufitów, tynki gładzie z gipsu szpachlowego - ściany i sufity	kpl.	1	4 530,48
<b>9.</b>	<b>ogrzewanie</b>			<b>4 616,37</b>
9a	ogrzewanie kuchni -grzejnik konwektorowy 2,0kW, ogrzewanie wc- grzejnik drabinka o mocy 500-800W	szt.	2	950,00
9b	Rozebranie i postawienie pieca kaflowego	kpl.	1	3 666,37
<b>10.</b>	<b>białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian</b>			<b>638,22</b>
10a	Malowanie ścian i sufitów	kpl.	1	638,22
<b>11.</b>	<b>podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów</b>			<b>4 025,77</b>
11.a	Wymiana podłóg drewnianych /wraz z wymianą częściową legarów/ przymocowanie do podłóg płyt twardych OSB, ułożenie wykładziny i listew przyściennych	kpl.	1	3 431,30
11.b	Wymiana elementów schodów drewnianych /stopnice i podstopnice/	kpl.	1	176,58
11.c	Skucie posadzki cementowej, wykonanie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej z folii, uszczelnienie pomieszczeń płynną folią uszczelniającą, wykonanie posadzki cementowej, ułożenie posadzki z płytek, wykonanie cokolików z płytek dotyczy pomieszczenia WC	kpl.	1	417,89
<b>12.</b>	<b>inne</b>			<b>120,00</b>
12a	Montaż detektora tlenu węgla	kpl.	1	120,00
<b>13.</b>	<b>wywóz gruzu i odpadów z remontu</b>			<b>454,20</b>
13a	Usunięcie i wywóz pozostałości po robotach remontowych	kpl.	1	454,20
<b>14.</b>	<b>koszt dokumentacji</b>			<b>0,00</b>
14a	projekt instalacji c.o gazowy			
<b>15.</b>	<b>Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola</b>			<b>400,00</b>
15.a	Protokół przeglądu przewodów kominowych / wykonanie/	szt.	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>24 517,75</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>819,99</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru  
w branży budowlanej

~~Beata Büttner~~  
nr upr. 240/Sz/84

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

~~Bohdan Jwanejko~~  
(podpis) nr 61/Sz/90..

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej

~~Maria Kapińska~~  
nr 21/20039/GWC/12/02

.....  
(podpis)

Kierownik  
działu technicznego  
*[Signature]*  
Barbara Wrons