

Adres lokalu: **STOŁCZYŃSKA 61/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 25.06.2015r, w godz 12²⁰-12⁵⁰.

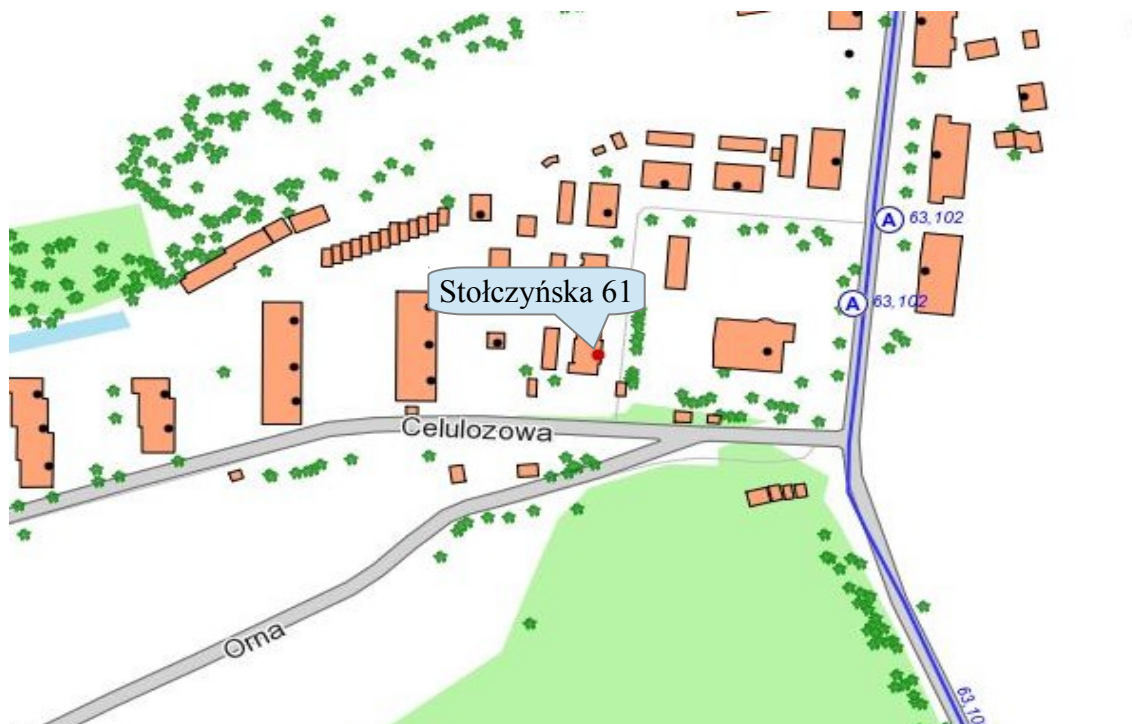
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 46,73 m²

Powierzchnia mieszkalna- 27,90 m² (pok. I – 14,00 m², pok. II – 14,00 m²).

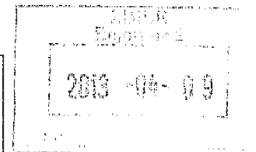
Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. na paliwo stałe.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: Szczecin ul. Stołczyńska 61/3

powierzchnia użytkowa lokalu:

46,73m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności <i>Wykonanie instalacji gazowej C.O. wentylacyjnej, spalynowej i wod. wraz z wkładem kominowym</i>	kpl.	1	11 500,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów, pomiaru rezystencji izolacji inst. (przygotowania podłoża, wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem i tablicą licznikową mieszkaniową RN 8 z wyposażeniem instalacja oświetleniowa, zaprawienie bruzd instalacja gniazd, montaż gongu)	kpl	1	3 147,91
3.	instalacja wentylacyjna wymiana kratki wentylacyjnych	szt.	2	75,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy <i>(wraz z pląbowaniem wodomierzy szt 2</i>	kpl	1	500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi <i>(wymiana instalacji kanalizacyjnej wraz z wyposażeniem białego montażu</i>	kpl.	1	2 950,26
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami , oraz montaż parapetów wewnętrznych, zewnętrznych wraz z obróbką murarską	kpl	3	3 187,30
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic <i>(wstawić tu krótki opis zakresu robót)</i>	szt	1	650,00
8.	częściowa naprawa tynków naprawa tynków kat III na ścianach	m2	17,28	989,00
9.	wykonanie instalacji wod-kanal. sanitarnej, wykonanie C.O. gazowe opalany piecem gazowym			3 580,00
10.	przygotowanie powierzchni do malowania z poszpachlowaniem nierówności , przetaranie tynków , uzupełnienie ścian, malowanie sufitów ścian z gruntowaniem , mycie podłóg	m2	194,66	6 935,60
11.	podłogi, ścian i sufitów <i>(wstawić tu krótki opis zakresu robót)</i> posadzki, ewentualna naprawa stropów <i>(wstawić tu krótki opis zakresu robót)</i>			

12.	Roboty rozbiórkowe rozebranie płytek glazura ze ścian , odbicie tynków	m2	12	1490,20
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu plus kontener wywóz gruzu ok. 3 m3 plus kontener	m3	1,5	5 90,02
14.	koszt dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę	kpl.	1	3 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego plus rekontrola	szt.	1	300,00
RAZEM:				38 386,97
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				821,46

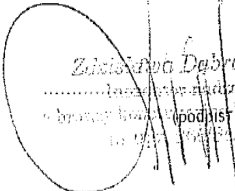
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

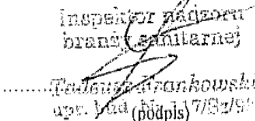
UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych


 Zdzisława Dąbrowska
 Inspektor nadzoru
 robót budowlanych (podpis) budowlanej
 nr upraw. 7/13/33

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych


 Inspektor nadzoru
 branż sanitarnych
 Teodor Frankowski
 upr. bud (podpis) 7/13/16

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....
(podpis)