

Adres lokalu: **STOŁCZYŃSKA 143/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 25.06.2015r, w godz 10⁴⁰-11²⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 42,39 m²

Powierzchnia mieszkalna- 32,26 m² (pok. I – 13,78 m², pok. II – 18,78 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. gazowe etażowe.

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul.Stołczyńska 143 m 2**powierzchnia użytkowa lokalu:

41,58

 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - Wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej szt.1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1	kpl.	1	2 256,64
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-230V z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	3 076,98
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnych szt.2, montaż przewodów wentylacyjnych	szt.	1	2 235,31
4.	instalacja wodociągowa - Wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1, baterii umywalkowej, zlewozmywakowej. wannowej	kpl.	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna -Montaż instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, wanna blaszana szt 1zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1, brodzika	kpl.	1	1 947,62
6.	stolarka okienna - wymiana wraz z zamontowaniem nawiewników ciśnieniowych , wraz z parapetami wew.szt. 4 ,	kpl.	4	2 620,70
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wejściowe szt. 2 , drzwi do łazienki szt.1	szt	3	1 100,00
8.	Wymiana tynków wykonanie ścian z g-k, obudowa szachtów z ociepleniem wełną mineralną	m2	147,95	1 532,41
9.	ogrzewanie - montaż instalacji , kotła dwufunkcyjnego, grzejników, zaworów termostatycznych, elektronicznego regulatora temperatury	szt	2	10 354,22
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	177,54	1 249,50
11.	posadzki samopoziomujące, wykładziny podłogowe PCV listwy przyścienne	m2	35,4	2 356,91
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3,5	485,55

14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	3 800,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	380,00
RAZEM:				35 195,84
Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych]:				846,46

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

- I. dla lokalu została opracowana dokumentacja projektowa- wraz z pozwoleniem na budowę na wydzielenie z powierzchni lokalu pomieszczenia higieniczno-sanitarne wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na ogrzewanie gazowe.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

.....
Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
Tadeusz Frankowski
(podpis) bud. Nr 117/Sz/91

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....
Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Andrzej Kozłowski
(podpis)