

Adres lokalu: **STOŁCZYŃSKA 143/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 25.06.2015r, w godz 10<sup>40</sup>-11<sup>20</sup>.

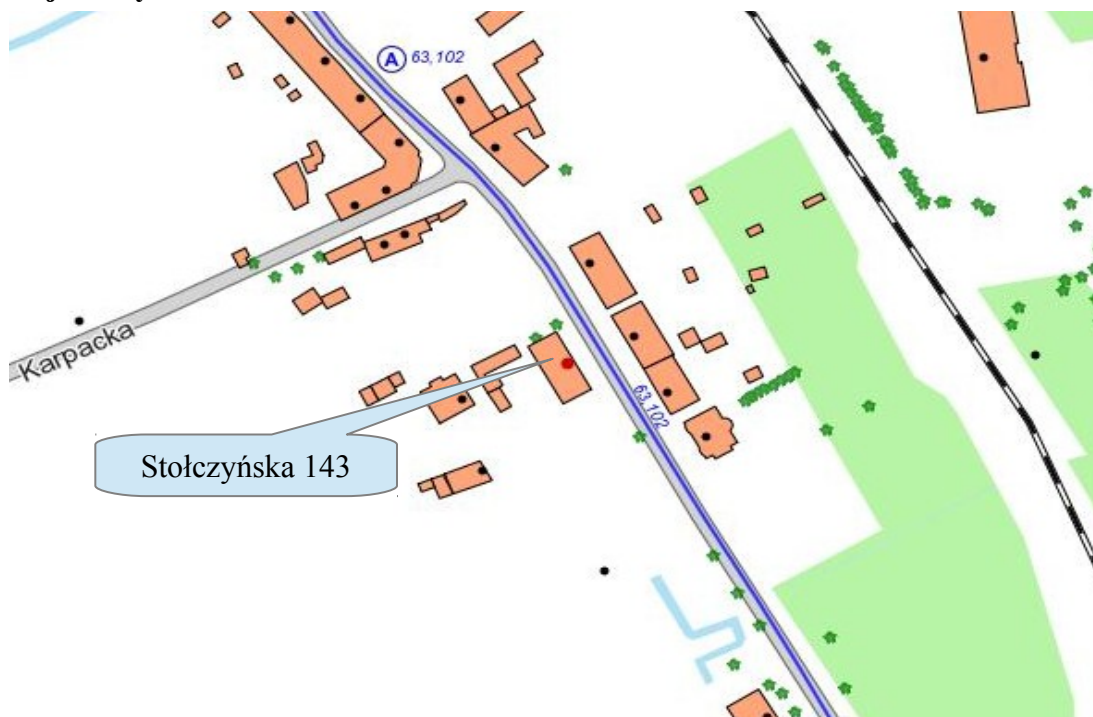
**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 42,04 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 32,20 m<sup>2</sup> pok (I- 18,40 m<sup>2</sup>, pokII- 13,80 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Stołczyńskiej 143/3 w Szczecinie

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,8

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (demontaż gazowego podgrzewacza wody, montaż kuchenki gazowej, wymiana instalacji gazowej od gazomierza do urządzeń odbiorczych 5.0m).	kpl	1	1 200
2.	demontaż starej instalacji, wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana WLZ z TP do TL, montaż tablicy licznikowej oraz rozdzielniczy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu "S" oraz z wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, protokoły pomiarów (rezystancji izolacji, uziemienia oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl	1	3 575,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 2.)	kpl	1	250,00
4.	instalacja wodona z armaturą (wymiana instalacji wodny zimnej i ciepłej w całym lokalu, wymiana baterii zlewozmywakowej szt 1, wymiana baterii wannowej szt1., montaż baterii umywalkowej szt 1, montaż elektrycznego podgrzewacza wody 80l. szt1, montaż wodomierza 1szt, wymiana zaworu czerpального 2 szt.)	kpl	1	2 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, wymiana wanny, wymiana miski klozetowej, montaż umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt2. , wykonanie nowych spoin silikonowych wokół wanny).	kpl	1	2 200,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> (parapety zewnętrzne, wewnętrzne plus obróbka murarska)	szt		3 850,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (drzwi wejściowe zewnętrzne kompletne z wizjerem, numerem lokalu)	szt	4	2 900,00
8.	Przetarcie tynków na sufitach i ścianach z częściową naprawą tynków	m2	10	2 250,00
9.	ogrzewanie -grzejnik elektryczny drabinka do łazienki z termowentylatorem	szt	1	2 450,00
10.	malowanie lub tapetowanie ścian , malowanie sufitów- farbami emulsyjnymi	m2	192,31	2 800,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (układanie płyt OSB, wykładziny PCV lub panele, listwy panelowe)	m <sup>2</sup>	41,8	2 500,00
12.	Przestawienie piecy kafłowych	szt		3 800,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	3	450,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (obejmujący wskazanie podłączeń oraz <b>rekontrole</b> prawidłowość odprowadzenia spalin i podłączenia kotła c.o., wentylację kuchni i łazienki)	szt	1	250,00
<b>RAZEM:</b>				31 275,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

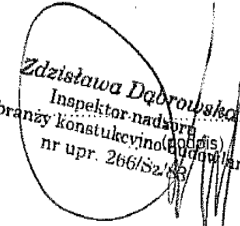
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

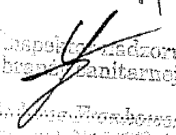
Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. **Ponadto istnieje możliwość wykonanie centralnego ogrzewania gazowego lub elektrycznego w tym celu należy wykonać dokumentację techniczną i uzyskać pozwolenie na budowę.**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

24.09.2015

  
**Zdzisława Dąbrowska**  
 Inspektor nadzoru  
 w branży konstrukcyjno-budowlanej  
 nr upr. 266/Sz/63

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

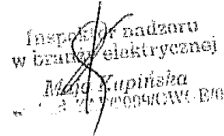
  
 Inspektor nadzoru  
 branży sanitarnej

(podpis) =/66

Kierownik  
działu technicznego

Barbara Wierzos

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

  
 Inspektor nadzoru  
 w branży elektrycznej

Anna Kupińska  
 nr upr. 266/Sz/63