

Adres lokalu: **STOŁCZYŃSKA 187/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 25.06.2015r, w godz 7³⁰-8¹⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 41,13 m²

Powierzchnia mieszkalna- 28,15 m² (pok. I – 9,75 m², pok. II – 18,40 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna i łazienki z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe .

Załącznik Nr 1 do umowy "Lokal za remont"

w lokalu przy ul. Stołczyńska 187 m 4

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,13

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa -komplet wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odbiornikó 9 m, wymiana kuchenki gazowej wymiana kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania szt 1, protokół próby szczelności gazu	kpl.	1	5 200,00
2.	instalacja elektryczna - wymiana instalacji wraz z osprzętem z zabezpieczeniem typ "S", montaż tablicy mieszkaniowej oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym , wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia , skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	3 200,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnych.	kpl.	1	120,00
4.	instalacja wodociągowa - wstawienie wodomierza szt 1, montaż armatury (baterie szt 3, zawory czerpalne (wpływowe) 5 szt. , zawory odcinające 1/2 " szt 4.	kpl.	1	1 050,00
5.	instalacja kanalizacyjna - Przechylenie podejść kanalizacyjnych fi-50 szt 3, fi-100 szt 1, wymiana umywalki szt 1, wymiana wanny szt 1, miski klozetowej typu kompakt szt 1.	kpl.	1	1 250,00
6.	stolarka okienna -wymiana stolarki okiennej weaz z parapetami zew. i wew., zamontowanie nawiewników	szt.	4	3 950,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej ,wymiana klamek z szyldami, wymiana zamków wpuszczanych.	szt	2	1 480,00
8.	naprawa tynków w pomieszczeniach	m2	6	350,00

9.	ogrzewanie C.O. demonraż starej instalacji (rur stalowe o śr. do fi-50 c.o. 42 m, demonraż grzejnikó szt 4, wykonanie nowej instalacji C.O. , rury miedziane 55 m,montaż grzejnikó płytowych szt 5,	kpl.	1	4 000,00
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian, odgrzybienie ścian, skasowanie zacieków	m2	232,93	3 560,00
11.	Wymiana posadzki - zerwanie PCV, ułożenie warstwy izolacyjnej pod panele, ułożenie paneli podłogowych w pomieszczeniu kuchni i pokojach wraz z listwami panelowymi.	m2	15860	860,00
12.	sprzątanie - mycie po robotach budowlanych	kpl.	1	100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,3	250,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą			200,00
RAZEM:				25 570,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania (dla celów statystycznych):				621,69

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBILK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów.
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewni w przyszłości prawidłową

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

(podpis)

Zdjęcie z przyszłości prawidłową
 Inspektor nadzoru
 w branży konstrukcyjno-budowlanej
 nr upr. 266/Sz.12
 Inspektor nadzoru
 branży elektrycznej
 Tadeusz Frankowski
 upr. bud. Nr 117/Sz/12

Koordynator Rejonu nr 2

Barb. Wraos
 Główny specjalista