

Adres lokalu: **STRZAŁOWSKA 40/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 29.06.2015r , w godz 7<sup>30</sup>-8<sup>00</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 39,47 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 27,92 m<sup>2</sup> pok (I- 14,87 m<sup>2</sup>, pokII- 13,05 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna. W.c poza budynkiem.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Strzałowska 40/15 w Szczecinie

powierzchnia użytkowa lokalu: 38,36 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (demontaż gazowego podgrzewacza wody i podejść gazowych , montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej szt-1, wymiana kurka gazowego 1/2", wymiana podejścia gazowego 1/2" )	kpl	1	1 500,00
2.	instalacja elektryczna - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu "S" oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, sprawdzenie instalacji domofonowej.Grzejnik elektryczny 1,5 KW w kuchni	kpl	1	3 470,00
3.	instalacja wentylacyjna ( wymiana kratki wentylacyjnej szt 1, rekontrola opinii kominiarskiej)	kpl.	1	250,00
4.	instalacja wodo-kan z armaturą (Demontaż batrii zlewozmywakowej szt 1, demontaż instalacji ciepłej wody kmp. montaż wodomierza 1szt, montaż zaworu czerpalnego 1 szt. rozprowadzenie instalacji wodnej i w nowo zaprojektowanym i wydzielonym z części kuchni pomieszczeniu WC, )	kpl	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, miski klozetowej.wymiana podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt2. w nowo zaprojektowanym i wydzielonym z części kuchni pomieszczeniu WC,)	kpl	1	1 700,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami hydrosterowanymi, wymiana parapetó wew. I zew. Plus obróbka murarska (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt	3	3 600,00

	7.	stolarka drzwiowa wejściowa do lokalu wymiana szt.1, stolarka drzwiowa w lokalu do malowania farbą olejną szt.3, wymiana kmamek i szyldów , zamków	szt	1	1 200,00
	8.	częściowa naprawa tynków w lokalu, przetarcie tynków <i>na całej powierzchni ściany</i>	m2	127,29	670,00
	9.	ogrzewanie przestawienie pieca blizniak	kpl	1	1 600,00
	10.	malowanie-zerwanie starych tapet, gruntowanie powierzchni sufitów i ścian , malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie	m2	127,29+2 9,33= 156,62	1 900,00
	11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów wymiana posadzki PCV m210,09w kuchni malowanie podłóg w pokojach 17,48 m2	m2	10,09+17, 48	1 100,00
	12.	Inne- roboty nieprzewidziane	szt.	1	450,00
	13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu, kontener	m <sup>3</sup>	1	300,00
15.	14.	koszt dokumentacji (na wydzielenie pomieszczenia WC z części kuchni wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę)	kpl.	1	2 500,00
		protokół przeglądu kominiarskiego + rekontrola kominiarska			350,00
<b>RAZEM:</b>					<b>22 090,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>					<b>575,86</b>

**Możliwość wykonania łazienki z WC**

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach pokojach

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
- 0
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....  
 Inspektor nadzoru robót budowlanych  
 (podpis)  
 nr upr. 266/Sz/83

.....  
 Inspektor nadzoru robót sanitarnych  
 (podpis)

.....  
 Inspektor nadzoru robót elektrycznych  
 (podpis)

.....  
 (podpis)