

Adres lokalu: **STUZIENNA 32/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 1.07.2015r, w godz 12<sup>10</sup>-12<sup>40</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 37,65 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 23,40 m<sup>2</sup> pok .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka w.c.

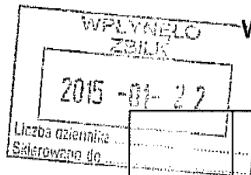
Ogrzewanie mieszkania: piec kafłowy.

## Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Studzienna 32 / 11 w Szczecinie

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,65

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności z przeprowadzonej próby szczelności (wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej, wymiana kurka gazowego 1/2" szt. 1, wymiana instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki 6.0m)	kpl.	1	1 400,00
2.	demontaż starej instalacji, wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy licznikowej oraz rozdzielniczy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu "S" oraz z wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, protokoły pomiarów (rezystancji izolacji, uziemienia oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl	1	3 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 2),	kmp.	1	250,00
4.	instalacja wodona z armaturą : (wymiana instalacji wody ciepłej i zimnej fi-1/2" 10m i fi-3/4" 4m, wymiana zaworu odcinającego fi-3/4" szt 1, wymiana baterii wannowej szt1, umywalkowej szt1, zlewozmywakowej szt1, wstawienie wodomierza 1szt, wymiana zaworu czerpального 1 szt., próba instalacji wodociągowej)	kmp.	1	2 100,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (przeczyszczenie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt2, wymiana wanny szt1, wymiana umywalki szt1, wymiana miski klozetowej na miskę typ. kompakt szt 1, wymiana zlewozmywaka szt 1, wykonanie nowych spoin silikonowych wokół wanny).	kpl.	1	1 900,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami , wraz z wymianą parapetów zew, wew. Oraz obróbką murarską	szt	4	4 100,00

7.	wymiana stolarki drzwiowej z ewentualną wymianą ościeżnic , wymiana stolarki drzwiowej wejściowej wraz z numerem lokalu	szt	4	2 200,00
8.	częściowa naprawa tynków , uzupełnienie płytek z glazury, ułożenie tarakoty w kuchni i łazience	m2	35	1 200,00
9.	ogrzewanie -grzejnik elektryczny drabinka do łazienki z termowentylatorem, pokój - 1szt grzejnik akumulacyjny o mocy 2,0kW	kpl.	2	2 500,00
10.	<i>Przetarcie tynków na sufitach i ścianach Malowanie farbą emulsyjną sufitów i ścian</i>	m2	187,05	3 100,00
11.	<i>Demontaż szafek, sufitów podwieszanych</i>	szt.	3	500,00
12.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów zerwanie wykładziny PCV z listwami ,ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami panelowymi	m2	32	1 700,00
13.	Przestawienie pieca , montaż detektorów dwutlenku węgla	szt.	1	1 800,00
14.	wentylacja montaż kratki wentylacyjnych	szt.	2	150,00
15.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2	400,00
16.	koszt dokumentacji na legalizację postawienia ścianek w pokoju			3 000,00
17.	protokół przeglądu kominiarskiego dla całego lokalu (prawidłowość wentylacji kuchni i łazienki)	kpl.	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>29 900,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				

w lokalu postawiona ścianka wydzielająca dodatkowy pokój należy zdemontować lub wykonać legalizację polegającą na wykonaniu projektu i złożeniu do zalegalizowania

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

a) włączenie się do WLZ,

c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dobrowolska  
Inspektor nadzoru  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

.....  
.....  
.....

.....  
.....

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....  
.....

.....

(podpis)