

Adres lokalu: **SWAROŻYCA 14/9a**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 25.06.2015r, w godz 12<sup>00</sup>-12<sup>40</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 53,33 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 33,05 m<sup>2</sup> pok (pok I- 13,26 m<sup>2</sup>, pok II- 19,79 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **ul.ŚWAROZYCA 14 m 9 a**

powierzchnia użytkowa lokalu: 53,33 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:</b>			<b>1 539,96</b>
1a	wymiana kuchenki gazowej 4p.,wymiana częściowej instalacji gazowej ,wymiana kurków gazowych,wahadła, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej i urządzeń	kpl.	1	1 539,96
<b>2.</b>	<b>instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:</b>			<b>4 500,00</b>
2a	Wymiana całej instalacji elektrycznej. Obwody oświetlenia wykonać przewodem YDYp3x1,5 mm <sup>2</sup> w/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> w/t. Tabl. TLM wymienić na TL (licznikową) i TM (mieszkaniową z zabezp.) w mieszkaniu w p. pokoju, którą należy rozbudować odpowiednio o zabezp. nadprądowe typu S301 B 6-16 A i różnicowoprądowe P302 25A 30 mA (1 szt) oraz o stycznik i zegar sterujący (należałoby przewidzieć zainstalowanie licznika II taryfowego z uwagi na elektryczne ogrzewanie). Z tabl. TM wyprowadzić obwody zasilania oświetlenia i gniazd wtykowych z uwzględnieniem rodzaju odbiorników (tj. dla pralki, ewnt. zmywarki, podgrzewacza wody, oraz innych większych odbiorów oraz gniazd ogólnego zastosowania). W tabl. piętrowej TP pozostawić lub wymienić zabezp. przedlicznikowe. Zasilanie z TP do TL - sprawdzić, jeśli nie jest sprawne wymienić na nowe przewodem YDY 3x6 mm <sup>2</sup> w RL28 p/t, podobnie wykonać zasilanie TM. Po ułożeniu przewodów w bruzdach w mieszkaniu oraz wlv - przed zakryciem tynkiem, należy zgłosić je do odbioru inspektorowi nadzoru. <u>Do odbioru końcowego przygotować protokoły</u>	kpl.	1	4 500,00
<b>3.</b>	<b>instalacja wentylacyjna:</b>			<b>30,00</b>
3a	wymiana kratki wentylacyjnych - kuchnia + łazienka	kpl.	1	30,00

<b>4.</b>	<b>instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy</b>			<b>1 444,73</b>
4a	wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej, wymiana całej instalacji i podejść wodnych, montaż wodomierza, montaż podgrzewacza wody elektrycznego wraz plombowaniem wodomierzy	kpl.	1	1 444,73
<b>5.</b>	<b>instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi</b>			<b>1 463,56</b>
5a	wymiana zlewozmywaka, wanny, umywalki, podejść odpływowych, wymiana muszli	kpl.	1	1 463,56
<b>6.</b>	<b>stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,</b>			<b>6 524,00</b>
6a	wymiana istniejącej stolarki drewnianej na okna typu PCV - wym. parapetów wew. + zew. + obrobienie ościeży okiennych z malowaniem + wywóz okien z demontazu	kpl.	5	6 524,00
6b				
<b>7.</b>	<b>stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic</b>			<b>4 196,00</b>
7a	Wymiana -całej stol. drzwiowej z ościeżnicami UWAGA dotyczy wym. Drzwi wejściowych do lokalu, które powinny być wzmocnione+2 zamki+ wizjor+numer lokalu	kpl.	4	3 356,00
7b	renowacja drzwi wejściowych do lokalu /przyjęto/	kpl.	1	840,00
<b>8.</b>	<b>częściowa naprawa tynków</b>			<b>5 483,00</b>
8a	wykonanie nowych tynków ścian oraz sufitów - cały lokal	m2	251,7	5 483,00
8b		kpl.		
<b>9.</b>	<b>ogrzewanie</b>			<b>3 000,00</b>
9a	przestawienie pieca kaflowego+ montaż czujników czadu	szt.	2	3 000,00
9b	zamontowanie grzejników elektrycznych: w łazience - typu łazienkowego o mocy ca 0,5-1,0 kW, w kuchni - akumulacyjny statyczny o mocy ca 0,5-0,6 kW	szt.	2	1 900,00
<b>10.</b>	<b>białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian</b>			<b>976,00</b>
10a	malowanie farb.emulsyjną ścian+sufity	m2	251,7	826,00
10c	wykonanie otworów wentylacyjnych / dół drzwi/ - kuchnia + łazienka	kpl.	2	150,00
<b>11.</b>	<b>podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów</b>			<b>5 274,00</b>
11.a	montaż płyt OSB grub. 22 mm pióro-wpust do ist. Desek + ułożenie wykładziny PCV + listwy przyścienne	m2	47,74	4 569,00
11.b	łazienka - wymiana posadzki z terakoty z wykonaniem warstwy samopoziomującej	m2	5,6	705,00
<b>12.</b>	<b>inne</b>			<b>30,00</b>
12a	wymiana krętek wentylacyjnych - kuchnia	kpl.	1	30,00
<b>13.</b>	<b>wywóz gruzu i odpadów z remontu</b>			<b>1 335,00</b>

13a	własny transport	m3	7,94	1 335,00
14.	<b>gruntowanie powierzchni ścian oraz sufitów</b>			<b>780,00</b>
14a	gruntowanie powierzchni ścian + sufity pod malowanie	m2	251,7	780,00
15.	<b>Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola</b>			<b>300,00</b>
15.a	Protokół + rekontrola / wykonanie/	szt.	1	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>36 876,25</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>691,47</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

.....  
*Kijek*  
 Bud. m. 6/15z/75  
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
 .....  
*Bogdan Iwanejko*  
 Bud. m. 6/15z/90  
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....  
 mgr inż. Wiktoria Kogut  
 uprawn. budowlane 16/236/2013  
 Świad. Inżynierski 044/11/01/0543/13  
 (podpis)  
 uprawn. pomiary do 1 IV

DATA WYKONANIA 23.04.2015