

Adres lokalu: **ŚWIATOWIDA 67/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 26.06.2015r, w godz 12⁵⁵-13⁵⁵.

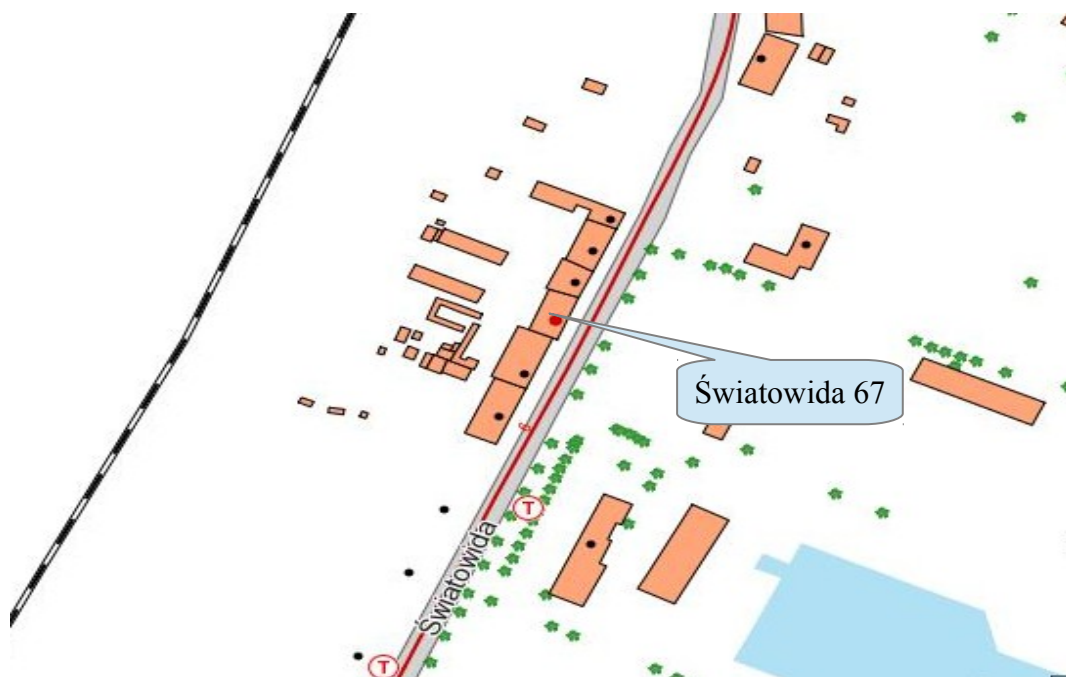
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



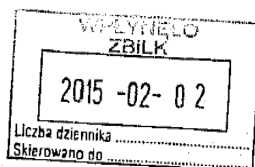
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 61,50m²

Powierzchnia mieszkalna- 38,01 m² pok (I- 18,09 m², pok II- 19,92 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe koksowe.



Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Światowida 67/9 w Szczecinie

powierzchnia użytkowa lokalu: **61,5** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szelności z przeprowadzonej próby szczelności(wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej, montaż kolla gazowego dwufunkcyjnego CO-CW z zamkniętą komorą spalania, montaż kurka gazowego ½" szt.1, 1" szt 1, wymiana instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki 6.0m)	kpl.	1	5 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana WLZ , wymiana tablicy licznikowej, montaż w pp TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym ,instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, montaż szyny wyrównawczej w łazience, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia,skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	5 230,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana <i>krateki wentylacyjnej szt 2</i>), <i>Montaż wkładu kominowego do wentylacji</i>	kmp.	1	2 850,00
4.	instalacja wodona z armaturą : (wymiana instalacji wody ceplej i zimnej fi-½" 10m i fi¾" 6m, wymiana zaworu odcinającego fi-¾" szt 1, wymiana baterii wannowej szt1,umywalkowej szt1, montaż baterii zlewozmywakowej szt1, wstawienie wodomierza 1szt, wymiana zaworu czerpalnego 2 szt., próba instalacji wodociągowej)	kmp.	1	2 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>przeczyszczenie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt3. ,mątaż kabiny natryskowej szt1, wymiana umywalki szt1, wymiana miski klozetowej na miskę typ. kompakt szt 1, montaż zlewozmywaka szt 1, wykonanie nowych spoin silikonowych kabiny natryskowej).</i>	kpl.	1	2 700,00
6.	stolarka okienna - z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami <i>wymiana stolarki okiennej</i>	szt	6	6 200,00

7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic <i>wymiana stolarki drzwiowej, wymiana stolarki wejściowej szt. 1 kpl</i>	szt	4	2 700,00
8.	częściowa naprawa tynków, <i>przelarcie tynków, wykonanie gładzi, naprawa tynków po zбиciu płytek glazury, zerwanie terakoty w łazience, wykonanie posadzki w łazience ułożenie płytek terakota</i>	m2	251	4 700,00
9.	ogrzewanie) montaż grzejników C.O.szt 6, zaworów grzejnikowych termostacyjnych zasilających i powrotnych szt 12, montaż instalacji z rur miedzianych zgodnie z istniejącym uprojektem.	kpl.	1	4 500,00
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian <i>malowanie farbami emulsyjnymi sufitów i ścian</i>	m2	251	2 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów <i>zerwanie starych posadzek, podłogi ułożenie płyt OSB + panele z listwami panelowymi w pokojach, wykładzina PCV z listwami panelowymi w kuchni OSB, wymiana wykładziny wykładzina + listwy</i>	m2	53,86	3 550,00
12.	rozebranie pieca szt.1	szt.	1	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3	400,00
14.	koszt dokumentacji (dokumentacja powinna obejmować a- instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i nową instalację c.o., b) sposób odprowadzenia spalin z kotła c) wentylację kuchni i łazienki, d) sposób rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń e) nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę)	kpl.	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sposób odprowadzenia spalin z kotła C.O. wentylację kuchni i łazienki,)	kpl.	1	400,00
RAZEM:				49 130,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celow statystycznych]:				798,86

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.
3. Wykonanie ogrzewania co gazowego - piec dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania

UWAGA: przygotowano 29-01-2015r

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 266/S/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

(podpis)

Wzrost
Ciężar ciała
Ciężar ciała
Ciężar ciała