

Adres lokalu: **ŚWIATOWIDA 68/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 26.06.2015r , w godz 13⁵⁰-14²⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 52,82 m²

Powierzchnia mieszkalna- 42,32 m² (pok. I – 21,58 m², pok. II – 20,74 m²).

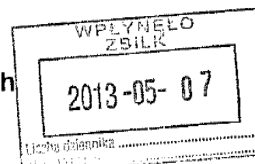
Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. poza budynkiem.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Światowida 68 m 8

powierzchnia użytkowa lokalu:



52,30 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - Wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej szt. 1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1	kpl.	1	1 686,73
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-230 V z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej. Wentylatory łazienkowy wyciągowy i nawiewny	kpl.	1	2 843,52
3.	instalacja wentylacyjna - wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej wyprowadzonej ponad połac dachową	kpl.	1	4 980,00
4.	instalacja wodociągowa - wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1, baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, wannowych	kpl.	1	1 597,32
5.	instalacja kanalizacyjna wymiana instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1, brodzik z kabiną	kpl.	1	2 125,51
6.	stolarka okienna -wymiana stolarki okiennej szt 2 montaż nawiewników ciśnieniowych szt 3 podokienniki szt 5	szt	2	1 770,24
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wew i do łazienki szt 3, drzwi wejściowe	szt	4	2 200,00
8.	Naprawa tynków,ścianki z płyt g-k na ruszcie ocieplone wełną mineralną,obmurowania, nadproża,glazura 17,07 m2	m2	147,086	1 120,12
9.	ogrzewanie –nowa instalacja, kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania szt 1, grzejniki z zaworami termostatycznymi szt 7, przewód koncentryczny spalinowo-powietrzny	kpl.	1	10 880,00
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	195,98	1 717,51
11.	podłogi, posadzki, podłoga z płyt OSB, wykładziny PCV , listwy przypodłogowe	m2	97,3	2 899,50
12.	inne: rozbiorka pieców kaflowych	szt	2	420,00

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	7,69	850,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	4 200,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	380,00
RAZEM:				39 670,45
Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych] :				758,52

Poza tym wymagane są ewentualnie:

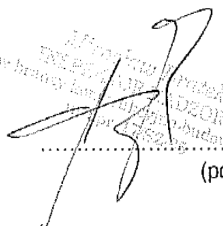
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

- I. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

- II. Dla lokalu została opracowana dokumentacja projektowa- wraz z pozwoleniem na budowę na wydzielenie z powierzchni lokalu pomieszczenia higieniczno-sanitarnego wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na ogrzewanie gazowe.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych



 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

inspektor nadzoru
 branży sanitarnej
 Tadeusz Frankowski
 ul. Bud. Nr. 117/8


 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inspektor nadzoru
 w branży elektrycznej
 Andrzej Kupiński
 ul. Bud. Nr. 117/8

 (podpis)

Koordynator projektu nr 4


 Barbara Wrzos
 Główny Specjalista