

Adres lokalu: **ŚWIATOWIDA 80a/16**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 26.06.2015r, w godz 14<sup>35</sup>-15<sup>05</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 42,01 m<sup>2</sup>

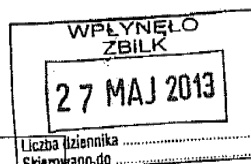
Powierzchnia mieszkalna- 31,82 m<sup>2</sup> ( pok. I – 13,26 m<sup>2</sup>, pok. II – 18,56 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. poza budynkiem.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

**Szacunek kosztów prac remontowych**  
w lokalu przy ul. ŚWIATOWIDA 80 a m 16

powierzchnia użytkowa lokalu:



Liczba tizennika .....  
Skierowano do  
42,01 m

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa wyregulowanie kuchenki gazowej i termy gazowej, próba szczelności instalacji gazowej	kpl.	1	62,72
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana WLZ, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	3 128,48
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej szt 2	kpl.	1	48,90
4.	instalacja wodociągowa - wymiana baterii, wodomierza, próba instalacji wodnej	kpl.	1	509,30
5.	instalacja kanalizacyjna wymiana kabiny natryskowej, miski klozetowej, przecyszczenie kanalizacji	kpl.	1	1 604,13
6.	stolarka okienna wymiana stolarki okiennej	szt	3	3 420,49
7.	stolarka drzwiowa -montaż drzwi do kuchni i łazienki	szt	2	1 053,46
8.	Naprawa tynków, wymiana tynków 25,50 m2 pomieszczeniu kuchennym ściany i , likwidacja spękań i rys tynku	m2	155,06	1 834,13
9.	ogrzewanie –przestawienie pieców kaflowych szt 2 oraz montaż grzejnika drabinkowego z termowentylatorem 1,2 KW (elektryka 576 zł)	szt	2	4 484,86
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	170	655,49
11.	podłogi, posadzki, szlifowanie, poziomowanie i wbudowanie OSB gr=25 mm, wykładzina PCV i panele podłogowe, listwy przypodłogowe drewnopodobne	m2	42	4 325,46
12.	inne: wykonanie inwentaryzacji samowolnie wydzielonej łazienki i przeprowadzenie procedury legalizacyjnej wraz z opinią kominiarską	kpl.	1	2 000,00

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	0,05	233,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	380,00
<b>RAZEM:</b>				<b>23 740,42</b>
<b>Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>565,11</b>

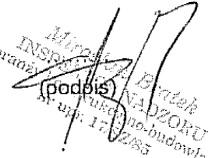
Poza tym wymagane są ewentualnie:


1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

  
 (podpis)  
 Inspektor nadzoru  
 w branży budowlanej  
 Nr upr. 17/255  
 Inspektor nadzoru  
 w branży sanitarnej  
 (podpis)  
 Tomasz Frankowski  
 upr./bud. Nr 117/2019  
 Inspektor nadzoru  
 w branży elektrycznej  
 (podpis)  
 Beata Kupińska  
 Nr upr. 17/255

Dyrektor Rejonu nr 2  
  
 Barbara Wrzos  
 Socjalista