

Adres lokalu: **TAMA POMORZAŃSKA 19/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 8.06.2015r, w godz 12¹⁵-12⁵⁵.

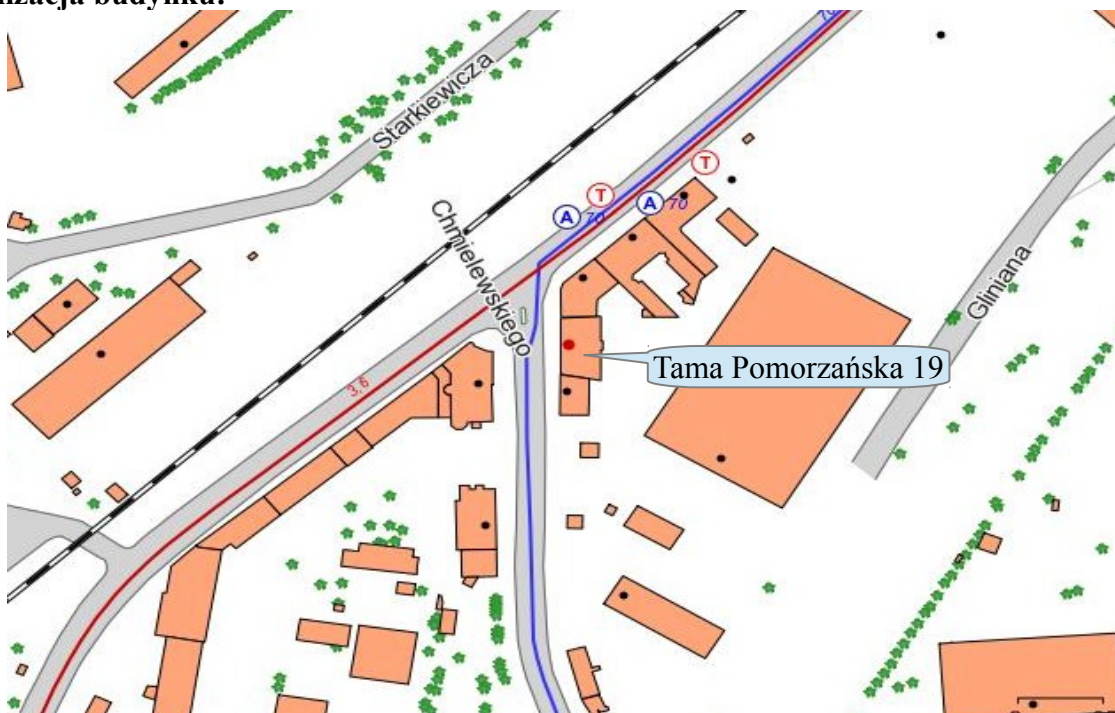
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 103,73 m²

Powierzchnia mieszkalna- 70,82 m² (pok. I – 17,65 m², pok. II – 27,25 m², pok. III – 25,92 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe na opał stały – do przebudowy.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Tama Pomorzańska 19 m 1

powierzchnia użytkowa lokalu:

103,73 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, montaż czujników czadu w pokojach z piecami szt3, próba szczelności instalacji gazu.)	kpl	1	1 600,00
2.	Wymiana tablicy licznikowo-bezpiecznikowej TL-1f wraz z zabezpieczeniami, wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Po zakończeniu prac wykonać pomiary elektryczne całej instalacji oraz WLZ od tablicy piętrowej do tablicy TL-1f w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów.	kpl	1	6 300,00
3.	instalacja wentylacyjna (ujęto w poz.15)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierzy w łazience i kuchni, częściowa wymiana instalacji wody, wymiana baterii wannowej, zlewozmywakowej, umywalkowej)	kpl	1	1 100,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż wanny, ustępu umywalki, zlewozmywaka, częściowa wymiana instalacji kanalizacji.)	kpl	1	1 550,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż w każdym pknie nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz., oraz regulacja wszystkich okien w mieszkaniu)	szt	6	690,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja i ewentualne naprawy okuć oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	6	602,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (rozbiórka samowolnie postawionej ścianki dzielącej łazienkę, zamurowanie samowolnie wykonanych otworów drzwiowych do kuchni wraz z orynkowaniem)	szt	3	870,00
9.	ogrzewanie (wykonanie centralnego ogrzewania w oparciu o projekt)	kpl	1	12 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (zerwanie starych tapet, boazerii, płytek, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	455	5 810,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (uzupełnienie ubytku podłogi drewnianej w kuchni - legary i deski ok. 2m2, zerwanie starych wykładzin PCV, ułożenie wykładzin PCV w kuchni i łazience, lub płytek ceramicznych, ułożenie paneli w pokojach i przedpokoju, lub pomalowanie podłóg drewnianych)	m ²	103,73	5 671,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3	280,00
14.	koszt dokumentacji(projekt instalacji c.o. z kotłem gazowym z uwzględnieniem wkładu kominowego)	kpl	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (wskazanie miejsca podłączenia kotła c.o.sprawdzenie wentylacji pomieszczenia kuchni i łazienki i ewentualne usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości- rekontrola po wykonaniu prac)	kpl	1	3 500,00
RAZEM:				42 973,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				414,28 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Bielajski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr (upr. 45/27/91

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

[Signature]

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Sawicki
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-energetycznej
w zakresie robót instalacji elektrycznych

(podpis)

Wylec:
05.09.2015

Kierownik
działu technicznego
[Signature]
Barbara Witas