

Adres lokalu: **TAMA POMORZAŃSKA 19/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogledziny lokalu odbędą się w dniu 8.06.2015r, w godz 12¹⁵-12⁵⁵.

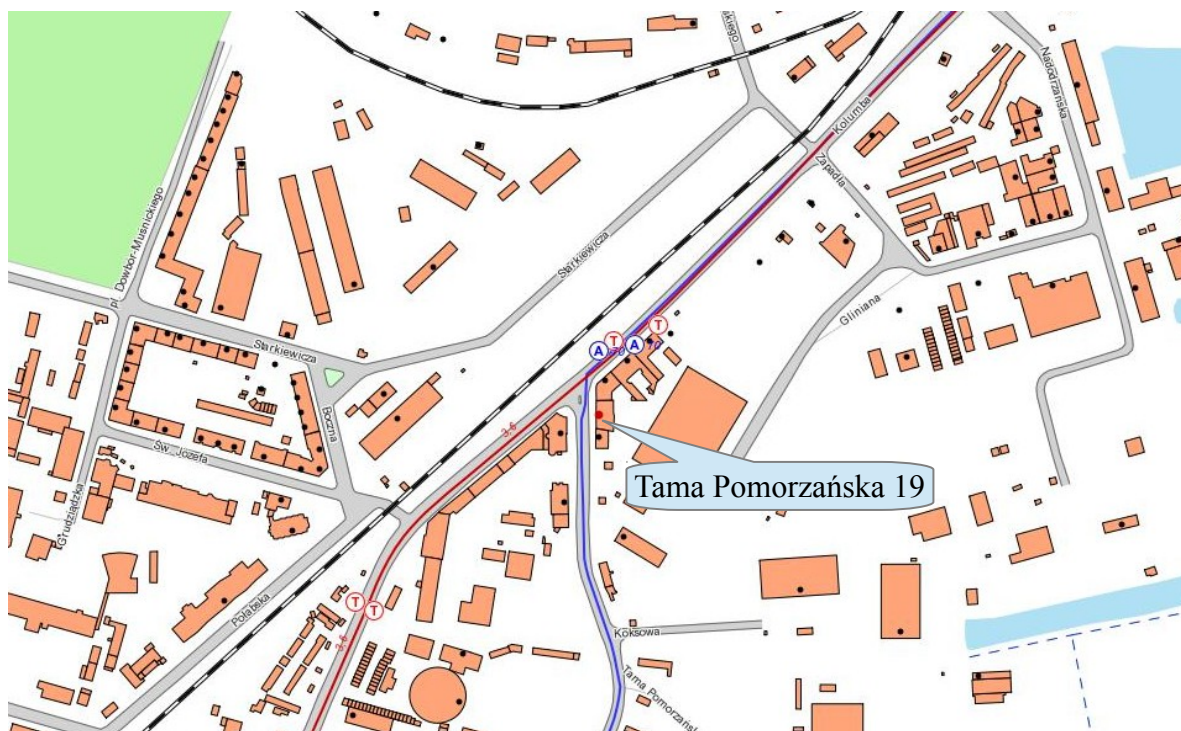
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 133,51 m²

Powierzchnia mieszkalna- 91,30 m² (pok. I – 24,65 m², pok. II – 29,52, pok. III – 37,13m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Tama Pomorzańska 19 m 3

WPLYNEŁO

ZBIŁK

2015-01-05

powierzchnia użytkowa lokalu:

133,51 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, demontaż gazowego podgrzewacza wody w łazience, próba szczelności instalacji gazu, montaż czujników czadu w pokojach z piecami szt 3)	kpl	1	1 600,00
2.	Sprawdzenie i pomiar WLZ od tablicy piętrowej do lokalu oraz wymiana tablicy licznikowo - bezpiecznikowej TL-1f wraz z zabezpieczeniami, likwidacja drugiej tablicy TL-1f wraz z drugim WLZ do lokalu. Sprawdzenie instalacji elektrycznej w lokalu i wymiana z aluminiowej na nową instalację miedzianą wraz z osprzętem (istniejąca instalacja miedziana po pozytywnych pomiarach elektrycznych może pozostać do dalszej eksploatacji). Po zakończeniu prac wykonać pomiary elektryczne całej instalacji i sporządzić protokoły pomiarów.	kpl.	1	5 900,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana krat wentylacyjnych w łazience i kuchni)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza w łazience, częściowa wymiana instalacji wody, wymiana baterii wannowej, umywalkowej, zlewozmywakowej, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego ciepłej wody o poj. 80 l w łazience)	kpl.	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż wanny, ustępu, umywalki, zlewozmywaka, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl	1	1 300,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Wymiana 3szt. okien oraz 1szt. drzwi do wykuszu na nowe, uchylno-rozwieranych z PCV z obróbką osadzenia - z zamontowaniem nawiewników sterowanych ręcznie, umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz. regulacja, uzupełnienie okirowania i wymiana uszkodzonych szty oraz pomalowanie pozostałych okien drewnianych w mieszkaniu)	szt	11	17 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	6	860,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa pieca kaflowego)	szt	3	1 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	600	6 200,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana posadzki z tworzywa sztucznego - (wykładzina PCV w kuchni), ułożenie paneli w przedpokoju, pomalowanie podłogi drewnianej w jednym pokoju)	m ²	60	1 800,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	93,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie działania wentylacji kuchni i łazienki)	kpl	1	300,00
RAZEM:				38 113,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				285,47 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Bielecki
Inspektor nadzoru w branży
konstrykcyjno-budowlanej
nr upraw. 45/Sa/01

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Ju

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Ing. Jan Sławomir Górski
upr. budowlano-budowlanej
z specjalnością w instalacjach elektrycznych
z zakresu nadzoru nad robotami
nr upraw. 45/Sa/01

(podpis)

Wyk. 05.01.2015r.

Kierownik
działu technicznego
[Signature]
Kierownik