

Adres lokalu: **TOROWA 9/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 4.07.2015r, w godz 10⁰⁰-10³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 29,95 m²

Powierzchnia mieszkalna- 23,37 m² (pok. I – 16,40 m², pok. II – 6,97 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W c. poza budynkiem.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy w pok. I.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Torowa 9/3

powierzchnia użytkowa lokalu:

29,95

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	montaż kuchenki elektrycznej	komp.	1	1 200,00
2.	opłata przyłączeniowa, ogrzewanie elektryczne, wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i protokołem pomiarów rezystancji izolacji, skuteczności ochr. p. porażeniowej oraz montażem wyłącznika różnicowo-prądowego	komp.	1	7 500,00
3.	instalacja wentylacyjna: wykonanie wentylacji łazienki i kuchni	szt	2	2 300,00
4.	instalacja wodociągowa: rozproszanie inst. c.w., z.w., montaż baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, natryskowej, wodomierza, podgrzewacza elektrycznego wody	komp.	1	2 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna: włączenie kanalizacji lokalu mieszkalnego do kanalizacji na zewnątrz budynku, rozproszanie kanalizacji do urządzeń, montaż kabiny natryskowej, umywalki, miski ustępowej, wymiana zlewozmywaka,	komp.	1	3 600,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami: wymiana okien - szt. 3, nawiewników - szt. 2, parapetów zew. i wew.	komp.	3	4 150,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych	szt	3	2 500,00
8.	częściowa naprawa tynków - naprawa i uzupełnienie brakujących	m2	48	2 650,00
9.	ogrzewanie -	szt		
10.	przygotowanie ścian i sufitów: malowanie	m2	132	4 300,00
11.	podłogi - OSB + PCV	m2	29,95	3 250,00
12.	inne;	szt	0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu, utylizacja PCV	m ³	3,5	850,00
14.	koszt dokumentacji	szt	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	200,00
RAZEM:				40 300,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 345,58

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. ~~montaż detektorów CO~~ w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
(podpis)
mgr inż. *(podpis)* Eżyna Biernikowicz
nr upr. bud. 44/Sz/91

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
(podpis)
inż. *(podpis)* Bielecka
upr. bud. 84/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
(podpis)