

Adres lokalu: **WAWRZYNIAKA 7g/25**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 15.06.2015r, w godz 15⁰⁰-15⁴⁰.

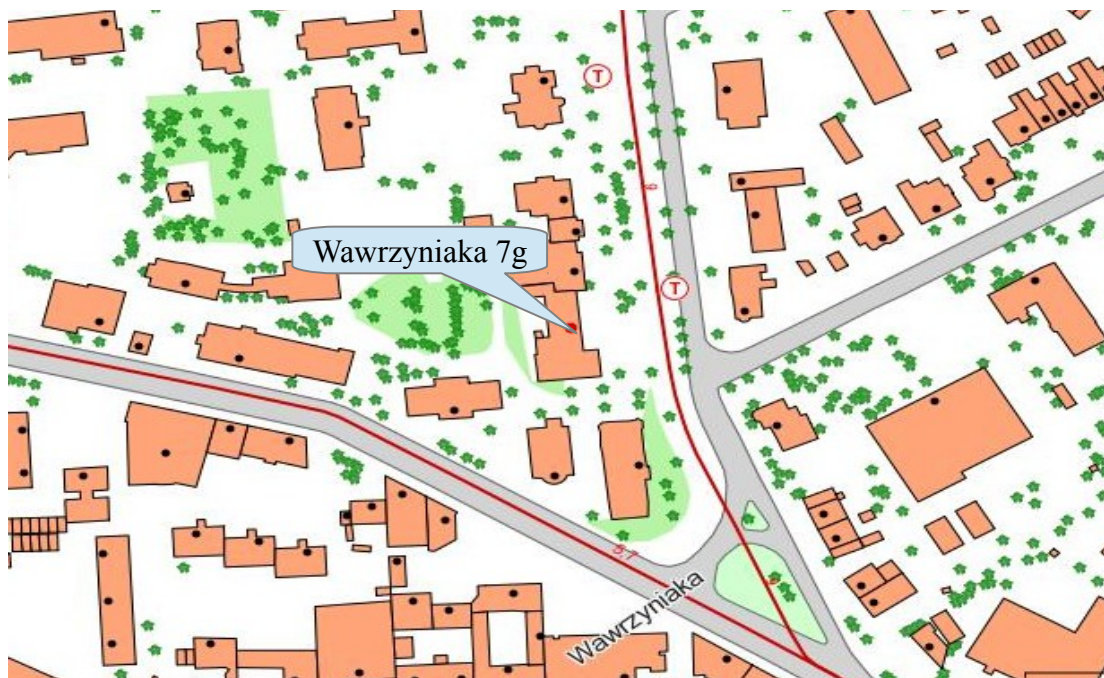
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 29,16 m²

Powierzchnia mieszkalna- 16,01 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Wawrzyniaka 7gm25**

powierzchnia użytkowa lokalu: **29,16** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana : kuchenki gazowej 4 palnikowej, gazowego podgrzewacza wody, całej instalacji gazowej, montaż czujnika czadu, próba szczelności instalacji gazowej i urządzeń)	kpl	lokal	2700
2.	Sprawdzić istn. WLZ do lokalu - wykonać pomiary elektryczne na zielonym druku ENEA. Dopuszącyć tablicę licznikowo-bezpiecznikową TL-1f w zabezpieczenie różnicowoprądowe. Wymienić instalację elektryczną na nową. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów.	kpl	1	2450
3.	instalacja wentylacyjna - kratki wentylacyjne	szt	2	150
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana : baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, prysznicowej, podejść wodnych, montaż wodomierzy w kuchni i łazience wraz z plombowaniem	kpl	lokal	1000
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana: zlewozmywaka, umywalki, kompaktu, wymiana podejść odpływowych)	kpl	lokal	1400
6.	stolarka okienna drewniana do wymiany na PCV - montaż nawiewników higrosterowanych po jednym kuchnia i pokój	kpl	2	2800
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic - wymiana ościeżnic drzwiowych, oraz stolarki drzwiowej w lokalu, do Ł w drzwiach w dolnej części otwory wentylacyjne, wejście do lokalu drzwi antywłamaniowe	szt	4	3400
8.	naprawa tynków ścian i sufitów - skucie nierówności oraz odpadającego tynku i lamperii, uzupełnienie tynków,	m2	146,92	1200
9.	ogrzewanie - c.o. miejskie	szt		
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	m2	146,92	1800
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - oczyszczenie paneli podłogowych w pokoju, pozostałe pomieszczenia wykładzina PCV do wymiany	m2	30	1200
12.	inne: demontaż kasetonów i pawlacza			400
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	600
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			300

	RAZEM:	19400
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:		665

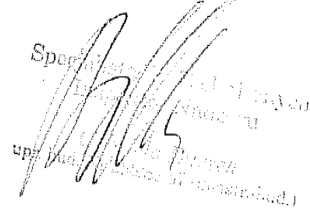
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

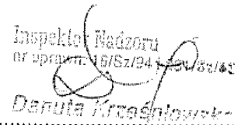
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych



(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

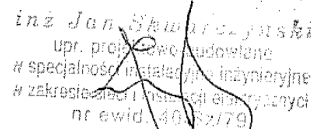
Inspektor Nadzoru
nr uprawnień: 15/Sz/04-1-2015/12



(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Szwarczyński
upr. projektowo nadawane
specjalność: instalacje inżynieryjne
zakres: sieci i instalacje elektryczne
nr ewid. 46/Sz/79



(podpis)

04.03.2015r.

obrymowanie 06.03.15
Dulbe